

Årsredovisning för

# Riddershovs Fastigheter AB

559064-6526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2022-01-01 – 2022-12-31**

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Tilläggsupplysningar</b>	<b>4-5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riddershovs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-01



David Broman

Styrelsen för Riddershovs Fastigheter AB, 559064-6526, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

Årsredovisning för

# Riddershovs Fastigheter AB

559064-6526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2022-01-01– 2022-12-31**

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Tilläggsupplysningar</b>	<b>4-5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddershovs Fastigheter AB, 559064-6526, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2016-05-30. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat bolagets fastighetsbestånd i Uppvidinge och förvaltat aktierna i Riddershov Sävsjö AB.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 350 249	1 511 109
Resultat efter finansiella poster	619 930	179 971
Soliditet (%)	13	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		675 273
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			491 904
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 167 177</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	675 273
årets resultat	491 904
<b>Summa</b>	<b>1 167 177</b>

#### Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	1 167 177
<b>Summa</b>	<b>1 167 177</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

DW      D.B

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 350 249	1 511 109
Övriga rörelseintäkter		697 301	3 643
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 047 550</b>	<b>1 514 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 059 371	-811 747
Övriga externa kostnader		-48 453	-108 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 437	-119 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 204 261</b>	<b>-1 039 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>843 289</b>	<b>475 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	86 494	86 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-309 853	-381 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 359</b>	<b>-295 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619 930</b>	<b>179 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>619 930</b>	<b>179 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 026	-37 074
<b>Årets resultat</b>		<b>491 904</b>	<b>142 897</b>

DW DB

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 038 717	6 437 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 038 717	6 437 853
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	2 364 986	2 364 986
Andra långfristiga fordringar	7	960 000	960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 324 986	3 324 986
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 363 703</b>	<b>9 762 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 819	18 870
Fordringar hos koncernföretag		-	86 400
Övriga fordringar		92 068	60 606
Summa kortfristiga fordringar		98 887	165 876
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		696 363	222 238
Summa kassa och bank		696 363	222 238
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>795 250</b>	<b>388 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 158 953</b>	<b>10 150 953</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		675 273	532 376
Årets resultat		491 904	142 897
Summa fritt eget kapital		1 167 177	675 273
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 217 177</b>	<b>725 273</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 857 414	7 441 322
Övriga skulder		1 757 668	1 757 668
Summa långfristiga skulder		7 615 082	9 198 990
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	56 631
Skatteskulder		100 192	-23 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 502	194 058
Summa kortfristiga skulder		326 694	226 690
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 158 953</b>	<b>10 150 953</b>

DW DB

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Koncernen är en mindre koncern.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

DW DiB

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	86 494	86 400
<b>Summa</b>	<b>86 494</b>	<b>86 400</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	309 853	381 900
<b>Summa</b>	<b>309 853</b>	<b>381 900</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	7 121 004	7 121 004
- Årets inköp	0	0
- Årets investeringar	0	0
	<b>7 121 004</b>	<b>7 121 004</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-683 151	-444 788
- Årets avskrivning enligt plan	-96 437	-119 345
	<b>-779 588</b>	<b>-683 151</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 341 416</b>	<b>6 437 853</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	2 364 986	2 364 986
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 364 986</b>	<b>2 364 986</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	960 000	960 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 857 414	7 441 322
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
<b>Summa</b>	<b>5 857 414</b>	<b>7 441 322</b>

DW DB

## Underskrifter

Stockholm den 2023-03-01



.....  
David Broman, Styrelsens ordförande



.....  
David Wärm, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma