

Årsredovisning

Stenssons Fastigheter i Torestorp AB

559093-8071

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torbjörn Stensson
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	449 593	419 995	419 998	419 994
Resultat efter finansiella poster	142 316	69 829	83 089	124 388
Soliditet %	22	19	17	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	601 318	55 183
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		55 183	-55 183
- Årets resultat			113 029
- Belopp vid årets utgång	50 000	656 502	113 029

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	656 502
Årets resultat	113 029
Summa	769 531

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	769 531
Summa	769 531

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	449 593	419 995
Övriga rörelseintäkter	0	3 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	449 593	423 429
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-142 045	-149 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 429	-66 429
Summa rörelsekostnader	-208 474	-216 412
Rörelseresultat	241 119	207 017
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	-27
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 001	-137 161
Summa finansiella poster	-98 803	-137 188
Resultat efter finansiella poster	142 316	69 829
Resultat före skatt	142 316	69 829
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 287	-14 646
Årets resultat	113 029	55 183

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 614 016	3 680 445
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 614 016</i>	<i>3 680 445</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	17 200	17 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 200</i>	<i>17 200</i>
Summa anläggningstillgångar		3 631 216	3 697 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 750	43 750
Övriga fordringar		3 731	11 026
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>49 481</i>	<i>54 776</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 384	23 367
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>56 384</i>	<i>23 367</i>
Summa omsättningstillgångar		105 865	78 143
SUMMA TILLGÅNGAR		3 737 081	3 775 788

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	656 502	601 318
Årets resultat	113 029	55 183
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>769 531</i>	<i>656 501</i>
Summa eget kapital	819 531	706 501
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 804 826	1 952 162
Summa långfristiga skulder	1 804 826	1 952 162
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 147 336	147 336
Leverantörsskulder	586	10 240
Skulder till koncernföretag	654 166	654 166
Skatteskulder	3 301	0
Övriga skulder	270 735	270 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 600	35 000
Summa kortfristiga skulder	1 112 724	1 117 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 737 081	3 775 788

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 968 000	3 968 000
Utgående anskaffningsvärden	3 968 000	3 968 000
Ingående avskrivningar	-287 555	-221 126
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 429	-66 429
Utgående avskrivningar	-353 984	-287 555
Redovisat värde	3 614 016	3 680 445

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	17 200	17 200
Utgående anskaffningsvärden	17 200	17 200

Not 4 Långfristiga skulder 2025-08-31 2024-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 215 482	1 362 818
--	-----------	-----------

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-08-31 2024-08-31

Företagets banklån som uppgår till 1 952 162 (2 099 498) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 804 826	1 952 162
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	147 336	147 336
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
		Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
		Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-19

UNDERSKRIFTER

Torestorp

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Torbjörn Stensson

Torbjörn Stensson

2026-02-27