

**Årsredovisning**  
för  
**Hotel Hornsgatan AB**  
556827-1851

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Clara Elinder, Styrelseledamot  
2025-02-21

Styrelsen för Hotel Hornsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet i förhyrda lokaler i centrala Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elinder Hotel Group AB, org nr 556845-7484. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit i en tvist som avslutades i Stockholms Tingsrätt i december 2024. Parterna kom då överens om en förlikning som innebar att Hotel Hornsgatan AB ska få 500 000 kr utbetalt av ett deponerat belopp samt säkerhet om 70 000 kr ställd till Länsstyrelsen. Utbetalning från Länsstyrelsen skedde i januari 2025.

I samband med denna tvist har det tillkommit kostnader av engångskaraktär på 185 000 kr för arvode till advokat. Bolaget har under året även haft engångskostnader relaterade till miljö och hälsa om 266 000 kr, kostnader av engångskaraktär uppgår då totalt till ca 450 000 kr för året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 261	6 464	5 441	1 817
Resultat efter finansiella poster	536	945	1 391	-24
Soliditet (%)	53,0	74,0	54,0	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 164 532	711 657	<b>1 926 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning		711 657	-711 657	<b>0</b>
Årets resultat			366 515	<b>366 515</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 126 189</b>	<b>366 515</b>	<b>1 542 704</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 126 189
årets vinst	366 515
	<b>1 492 704</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	492 704
	<b>1 492 704</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 260 989	6 893 489
Övriga rörelseintäkter		154 672	298 629
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 415 661</b>	<b>7 192 118</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 293 391	-1 098 614
Övriga externa kostnader		-3 349 164	-3 162 294
Personalkostnader	3	-2 088 542	-1 800 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 958	-136 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 869 055</b>	<b>-6 198 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>546 606</b>	<b>993 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	3 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 723	-1 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 692</b>	<b>1 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>535 914</b>	<b>995 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-75 400	-111 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 400</b>	<b>-111 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>460 514</b>	<b>883 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 999	-172 038
<b>Årets resultat</b>		<b>366 515</b>	<b>711 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 644 945	1 782 903
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	16 000	16 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 660 945</b>	<b>1 798 903</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	14 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 660 945</b>	<b>1 812 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 774	13 082
Övriga fordringar		720 383	411 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		485 333	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 210 490</b>	<b>424 503</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 906	374 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 906</b>	<b>374 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 246 396</b>	<b>799 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 907 341</b>	<b>2 612 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 126 189	1 164 532
Årets resultat		366 515	711 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 492 704</b>	<b>1 876 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 542 704</b>	<b>1 926 188</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	14 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>14 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		998 851	248 844
Skatteskulder		114 380	280 462
Övriga skulder		64 189	49 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 217	92 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 364 637</b>	<b>671 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 907 341</b>	<b>2 612 070</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 446	136 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 446</b>	<b>136 446</b>
Ingående avskrivningar	-136 446	-136 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 446</b>	<b>-136 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 759 160	2 609 634
Inköp	0	149 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 759 160</b>	<b>2 759 160</b>
Ingående avskrivningar	-976 257	-839 651
Årets avskrivningar	-137 958	-136 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 114 215</b>	<b>-976 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 644 945</b>	<b>1 782 903</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

Posten avser konst, varför ingen planenlig avskrivning görs.

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 000	68 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-14 000	-54 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Andra ställda säkerheter	635 400	635 400
	<b>1 035 400</b>	<b>1 035 400</b>

Stockholm 2025-02-20

*Clara Elinder*  
Clara Elinder

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-20

Revideco AB

*Antti J. Niemi*  
Antti J. Niemi  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Hornsgatan AB, org.nr 556827-1851

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Hornsgatan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Hornsgatan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Hornsgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningens som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Hotel Hornsgatan AB, Org.nr 556827-1851

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Hornsgatan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Hornsgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-20

Revideco AB

*Antti Niemi*

---

Antti Niemi  
Auktoriserad revisor