

Årsredovisning

för

VR Hus AB

556905-4173

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victoria Rosvall Thelin, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för VR Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva agentverksamhet för villor, fastighets- och tomtförmedling samt partihandel med virke samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 299	2 638	2 695	2 565
Resultat efter finansiella poster	-287	101	369	376
Soliditet (%)	85,8	81,2	78,9	78,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 087 580	251 149	1 388 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		251 149	-251 149	0
Årets resultat			69 339	69 339
Belopp vid årets utgång	50 000	1 338 729	69 339	1 458 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 338 729
årets vinst	69 339
	1 408 068

disponeras så att i ny räkning överföres	1 408 068
	1 408 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 299 287	2 638 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 299 287	2 638 328
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-254 144	-174 623
Övriga externa kostnader		-771 786	-755 834
Personalkostnader	2	-1 570 180	-1 602 473
Övriga rörelsekostnader		0	-3 059
Summa rörelsekostnader		-2 596 110	-2 535 989
Rörelseresultat		-296 823	102 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 433	2 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 009	-3 799
Summa finansiella poster		9 424	-1 603
Resultat efter finansiella poster		-287 399	100 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		390 000	240 000
Summa bokslutsdispositioner		390 000	240 000
Resultat före skatt		102 601	340 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 262	-89 587
Årets resultat		69 339	251 149

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

13 725

13 725

Summa materiella anläggningstillgångar

13 725

13 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

391 355

391 355

Summa finansiella anläggningstillgångar

391 355

391 355

Summa anläggningstillgångar

405 080

405 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

232 070

209 570

Övriga fordringar

316 368

322 270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

153 179

258 486

Summa kortfristiga fordringar

701 617

790 326

Kassa och bank

Kassa och bank

943 576

1 267 267

Summa kassa och bank

943 576

1 267 267

Summa omsättningstillgångar

1 645 193

2 057 593

SUMMA TILLGÅNGAR

2 050 273

2 462 673

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 338 729

1 087 579

Årets resultat

69 339

251 149

Summa fritt eget kapital

1 408 068

1 338 728

Summa eget kapital

1 458 068

1 388 728

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

380 000

770 000

Summa obeskattade reserver

380 000

770 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 866

100 209

Skatteskulder

34 934

32 023

Övriga skulder

75 405

171 713

Summa kortfristiga skulder

212 205

303 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 050 273

2 462 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 355	394 414
Försäljningar		-3 059
Omklassificeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 355	391 355
Utgående redovisat värde	391 355	391 355

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2024-06-28

Victoria Rosvall Thelin
Victoria Rosvall Thelin
Verkställande direktör