

ank=20250630;2025070118750

ÅRSREDOVISNING

för

Boråskostern 10 AB

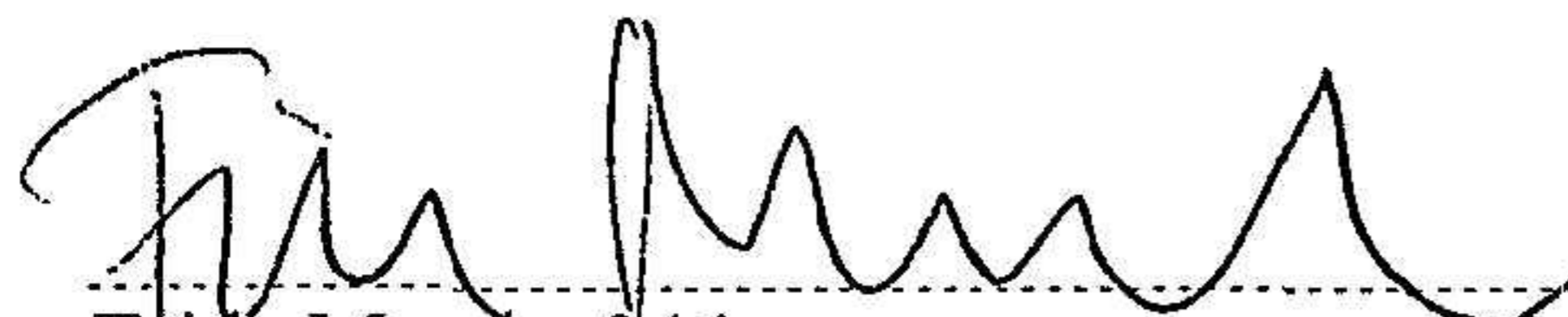
Org.nr. 559013-6809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Boråskostern 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2025-06-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SJÖMARKEN 2025-06-26


Frida Mordenfeld

ÅRSREDOVISNING

för

Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i fastighetsförvaltning

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 840 000 | 982 059 | 880 026 | 755 071 |
| Resultat efter finansiella poster | 106 089 | 192 732 | 88 517 | 65 917 |
| Soliditet (%) | 5,07 | 4,18 | 2,56 | 1,82 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 198 435 | 152 867 | 401 302 |
| Balanseras i ny räkning | | 152 867 | -152 867 | 0 |
| Årets resultat | | | 83 973 | 83 973 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 351 302 | 83 973 | 485 275 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 351 301 |
| Årets resultat | 83 973 |
| | <u>435 274</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>435 274</u> |
| | 435 274 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 840 000 | 982 059 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 38 296 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>840 000</u> | <u>1 020 355</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -44 477 | -6 979 |
| Övriga externa kostnader | | -219 789 | -303 261 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -91 929 | -91 929 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-356 195</u> | <u>-402 169</u> |
| Rörelseresultat | | 483 805 | 618 186 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -377 716 | -425 454 |
| Summa finansiella poster | | <u>-377 716</u> | <u>-425 454</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 106 089 | 192 732 |
| Resultat före skatt | | 106 089 | 192 732 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -22 116 | -39 865 |
| Årets resultat | | <u>83 973</u> | <u>152 867</u> |

ank=20250650;2025070118753

Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
|--|-----|------------|------------|

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| | 2 | <u>5 224 662</u> | <u>5 316 591</u> |
| | | 5 224 662 | 5 316 591 |
| | | 5 224 662 | 5 316 591 |
| | | 4 022 500 | 4 022 500 |
| | | 69 400 | 69 400 |
| | | <u>5 663</u> | <u>5 148</u> |
| | | 4 097 563 | 4 097 048 |
| | | <u>231 449</u> | <u>172 599</u> |
| | | 231 449 | 172 599 |
| | | 4 329 012 | 4 269 647 |
| | | 9 553 674 | 9 586 238 |

ank=20250630;2025070118754

Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

351 301

198 435

Årets resultat

83 973

152 867

Summa fritt eget kapital

435 274

351 302

Summa eget kapital

485 274

401 302

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 832 500

8 675 000

Summa långfristiga skulder

8 832 500

8 675 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

250 000

Leverantörsskulder

41 664

18 588

Skulder till koncernföretag

20 000

20 000

Skatteskulder

87 736

83 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 500

138 292

Summa kortfristiga skulder

235 900

509 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 553 674****9 586 238**

ank=20250630;2025070118755

Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 084 579 | 6 084 579 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 084 579 | 6 084 579 |
| Ingående avskrivningar | -767 988 | -676 059 |
| Årets avskrivningar | -91 929 | -91 929 |
| Utgående avskrivningar | -859 917 | -767 988 |
| Redovisat värde | 5 224 662 | 5 316 591 |

| Not 3 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 8 832 500 | 7 675 000 |

Övriga noter

| Not 4 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 800 000 | 9 800 000 |

Not 5 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Frida Mordenfeld AB, Org. nr 559042-5277, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

SJÖMARKEN 2025-06-26



Frida Mordenfeld för Frida Mordenfeld AB

ank=20250630;2025070118756