

2025072503668

Årsredovisning för
Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB
556785-1810

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	362	290	372	363
Res efter finansiella poster	43	6	14	34
Balansomslutning	2 099	2 131	2 211	2 303
Soliditet	10%	8%	8%	7%

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	75 112
Årets resultat	45 010
Totalt	120 122

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	120 122
Summa	120 122

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		361 607	289 518
Rörelseintäkter		361 607	289 518
 <i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-155 877	-112 606
Personalkostnad	1	0	0
Av/nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-56 580	-70 825
		<hr/> -212 457	<hr/> -183 431
Rörelseresultat		149 150	106 087
 <i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		472	513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 447	-100 630
		<hr/> -105 975	<hr/> -100 117
Resultat efter finansiella poster		43 175	5 970
Avsättning/Återföring av periodiseringsfond	5	13 500	0
Resultat före skatt		56 675	5 970
Årets skatt		-11 665	-1 211
Årets resultat		45 010	4 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 918 363	1 964 683
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 040	0
Summa anläggningstillgångar		1 959 403	1 964 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 750	0
Övriga fordringar		32 954	63 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 722	46 464
Summa fordringar		88 426	110 233
Kassa och bank		51 548	55 762
Summa omsättningstillgångar		139 974	165 995
SUMMA TILLGÅNGAR		2 099 377	2 130 678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		75 112	70 353
Årets resultat		45 010	4 759
		120 122	75 112
Summa eget kapital		220 122	175 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	5	0	13 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 735 077	1 809 273
		1 735 077	1 809 273
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		7 987	0
Skulder till kreditinstitut	6	74 196	74 196
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 995	58 597
		144 178	132 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 099 377	2 130 678

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		2 433 500	2 433 500
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningen och Bokföringsnämndens allmänna råd att tillämpas för mindre företag. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2%
Inventarier verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovannämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2025072503673

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft timanställd personal.
Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början, mark	214 146	214 146
Vid årets början, byggnad	2 236 629	2 236 629
Ombyggnad	79 357	79 357
	2 530 132	2 530 132
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-565 449	-520 717
Årets avskrivningar enligt plan	-46 320	-44 732
	-611 769	-565 449
Redovisat värde vid årets slut	1 918 363	1 964 683
Taxeringsvärde byggnader	1 516 000	1 516 000
Taxeringsvärde mark	389 000	389 000
	1 905 000	1 905 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde		
Årets anskaffning inkl omklassifisering	295 963	295 963
	51 300	0
	347 263	295 963
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivning	-295 963	-269 870
	-10 260	-26 093
	-306 223	-295 963
Redovisat värde vid årets slut	41 040	0

Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	0	75 112
Disposition enligt bolagsstämma			
Utdelning			0
Årets resultat			45 010
Vid årets slut	100 000		120 122

202507250675

Not 5	Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond	0	13 500
		<u>0</u>	<u>13 500</u>

Not 6	Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Förfallotidpunkt inom ett år efter balansdagen	74 196	74 196
	Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	370 980	370 980
	Summa	<u>445 176</u>	<u>445 176</u>

Skånes Fagerhult 2025-06-29



Martin Lundkvist
Styrelseledamot

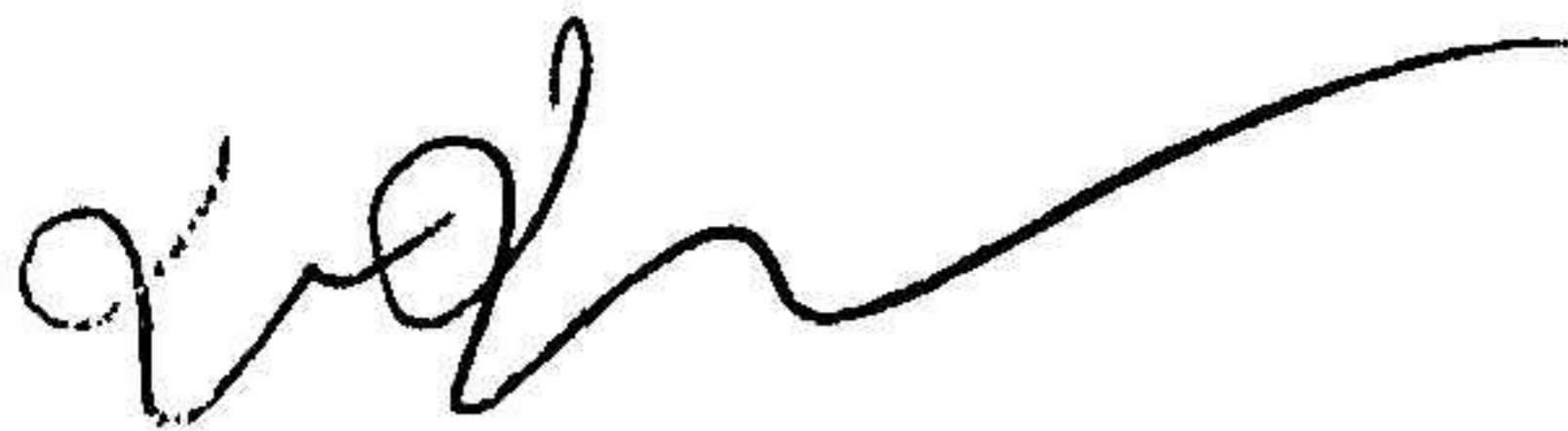
FASTSTÄLLELSEINTYG

556785-1810 Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB

Undertecknad styrelseledamot i Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB,
Intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman
2025-06-29.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skulle
fördelas.

Skånes Fagerhult 2025-06-29



Martin Lundkvist
Styrelseledamot

2025072508676