

**Årsredovisning**  
för  
**Göteborg Småhus AB**  
556638-1561

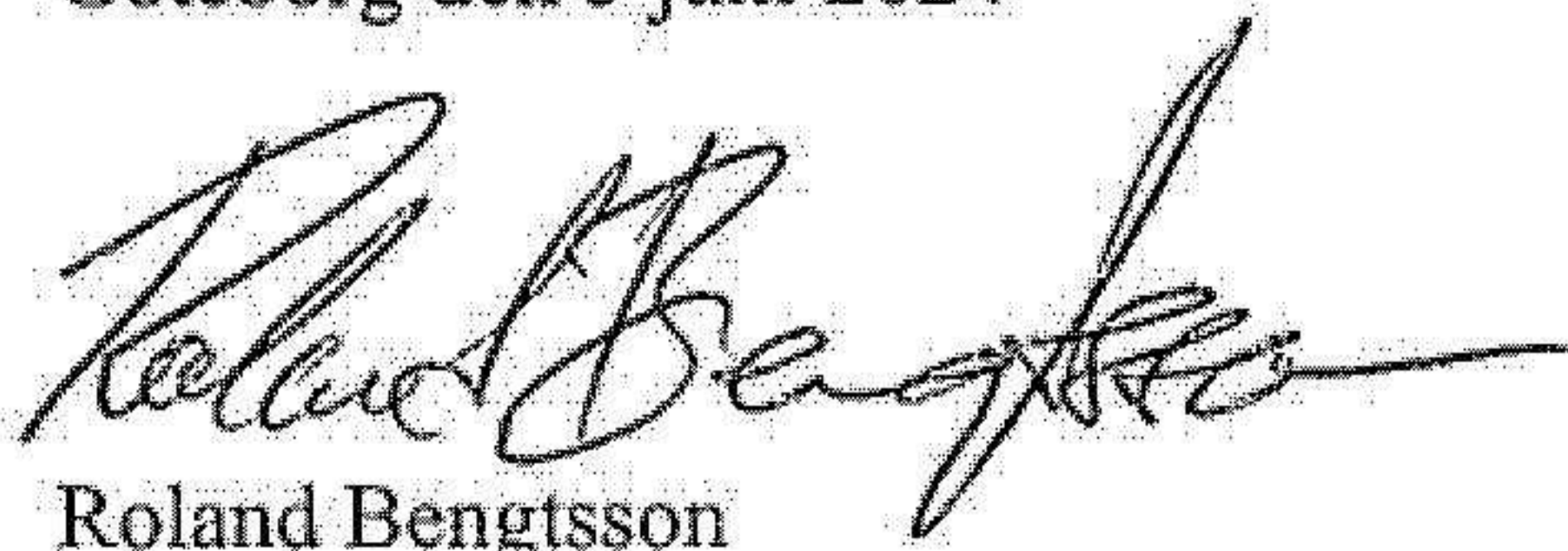
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Småhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 juni 2024

  
Roland Bengtsson

Styrelsen för Göteborg Småhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av lös och fast egendom. Företagets säte är Göteborg.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Årets negativa resultat är hänförligt till att årsstämman beslutade om en lägre utdelning från dotterbolaget än vad som felaktigt bokades/anteciperades i förra årets bokslut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 016	4 986	13 467	5 187
Soliditet (%)	51	100	100	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 591	5 000 000	5 104 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		3 000 000	-3 000 000	0
Årets resultat			-2 015 750	-2 015 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 004 591</b>	<b>-2 015 750</b>	<b>1 088 841</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 004 591
årets förlust	-2 015 750
	<b>-11 159</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 159
	<b>-11 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062822547

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 750	-14 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 750</b>	<b>-14 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 750</b>	<b>-14 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-2 000 000	5 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 015 750</b>	<b>4 985 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	14 185
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>14 185</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 015 750</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 015 750</b>	<b>5 000 000</b>

2024062822548

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

4 100 000

4 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 100 000**

**4 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 100 000**

**4 100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 022 090

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**1 022 091**

**Summa omsättningstillgångar**

**1**

**1 022 091**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 100 001**

**5 122 091**

2024062822549

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 004 591

4 591

Årets resultat

-2 015 750

5 000 000

**Summa fritt eget kapital**

**-11 159**

**5 004 591**

**Summa eget kapital**

**88 841**

**5 104 591**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 993 660

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

**4 011 160**

**17 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 100 001**

**5 122 091**

2024062822550

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Anteciperad utdelning från dotterbolag	-2 000 000	5 000 000
	-2 000 000	5 000 000

Årets kostnad beror på att stämman beslutade om en lägre utdelning än vad som bokades/anteciperades i förra årets bokslut.

2024062822552

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Roland Bengtsson  
Styrelsens ordförande

Jan-Eric Askenström

Dick Brenner

Per Arne Martinsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

DICK BRENNER Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dick Brenner

Dick Brenner  
dick.brenner@opalen.se

2024-05-29 06:51:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.250.159.102

JAN-ERIC ASKENSTRÖM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan-Eric Askenström

Jan-Eric Askenström  
askenstrom@gmail.com

2024-05-28 20:52:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 195.198.148.226

ROLAND BENGTSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Olof Roland Bengtsson

Roland Bengtsson  
roland.o.bengtsson@gmail.com

2024-05-28 20:00:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 87.227.16.176

PER-ARNE MARTINSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Arne Martinsson

Per-Arne Martinsson  
pasmahus@gmail.com

2024-05-29 08:13:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.227.152.153

ANN-LOVISE ROSENQVIST Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist

Ann-Lovise Rosenqvist  
ann-lo@goteborgsrevision.com

2024-05-29 15:31:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 2.248.41.194

2024062822553

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Småhus AB, org.nr 556638-1561

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Småhus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Småhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Småhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborg Småhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Småhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ANN-LOVISE ROSENQVIST Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2024-05-29 15:32:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist

Datum

Ann-Lovise Rosenqvist

ann-lo@goteborgsrevision.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 2.248.41.194

2024062822555