

ÅRSREDOVISNING

för

Dille Skolskogen AB

Org.nr. 559073-2763

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

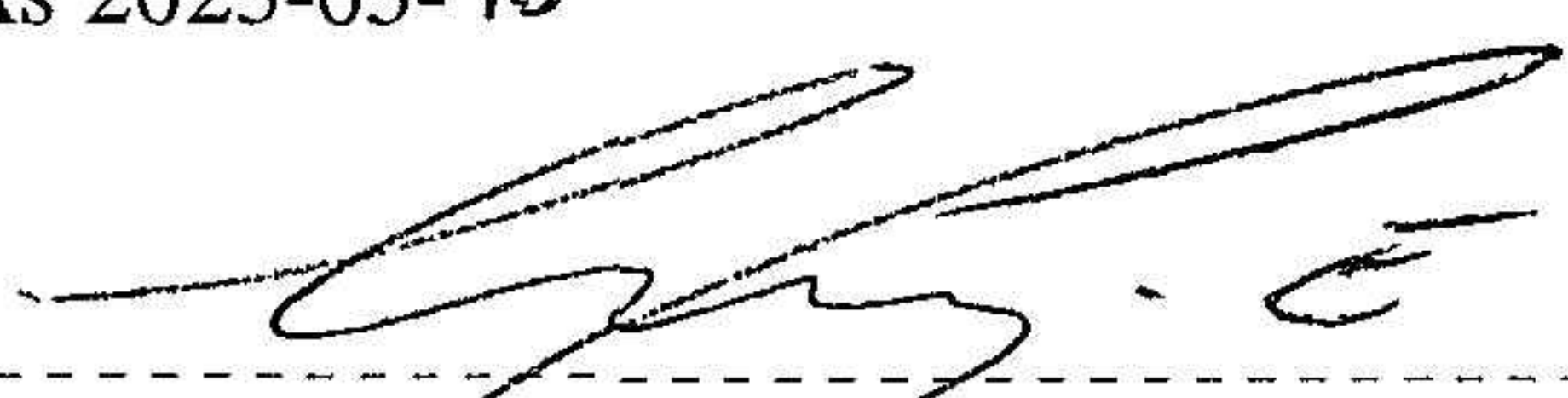
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Dille Skolskogen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ås 2023-05-10



Georg Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Dille Skolskogen AB

Org.nr. 559073-2763

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Dille Skolskogen AB

Org.nr. 559073-2763

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver skogsägande i Krokoms kommun i utbildningssyfte.

Företagets säte är Krokoms kommun, Jämtlands län.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	586 386	438 192	852 323	558 193	334 855
Res. efter finansiella poster	152 012	142 258	441 000	-49 473	-664
Res. i % av nettoomsättningen	25,92	32,46	51,74	-8,86	-0,19
Balansomslutning	46 863 137	46 710 690	12 810 333	12 455 182	12 452 590
Soliditet (%)	58,10	58,28	3,10	0,77	0,92
Avkastning på eget kapital (%)	0,55	1,02	178,40	-46,51	-0,57
Avkastning på totalt kapital (%)	0,99	1,05	4,96	1,34	1,56
Kassalikviditet (%)	103,66	402,60	838,42	243,34	44,75

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dille Bolagen AB i Krokoms kommun, Jämtlands län, org.nr. 556264-3576.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har tillväxten varit 1 714 m³sk och avverkad volym 73 m³sk. Ett markområde har lagts ut till försäljning för exploatering i Krokoms Kommun vid namn Gärdebacken.

Det pågående kriget och dess effekter på ekonomin påverkar bolaget på flera sätt. Vi har vidtagit åtgärder för att agera ansvarsfullt gentemot bolagets interna och externa intressenter. Koncernen är finansiellt stabil och baserat på nu känd information finns inget som bedöms äventyra bolagets utveckling.

Hållbarhetsupplysningar

En hållbarhetsrapport för Dille Bolagen AB med dotterbolag har för verksamhetsåret 2022 upprättats som en från årsredovisningen avskild handling. Hållbarhetsrapporten publiceras i samband med årsredovisningen och återfinns på www.dille.se/hallbarhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	26 914 218	268 771	-5 442	263 329
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-5 442	5 442	0
Årets vinst				1 405	1 405
Belopp vid årets utgång	50 000	26 914 218	263 329	1 405	264 734

Dille Skolskogen AB

Org.nr. 559073-2763

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	263 329
årets vinst	1 405
	<hr/>
	264 734

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	264 734
	<hr/>
	264 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051508822

Dille Skolskogen AB

Org.nr. 559073-2763

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		586 386	438 192
		<u>586 386</u>	<u>438 192</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-136 554	-140 144
		<u>-136 554</u>	<u>-140 144</u>
Rörelseresultat		449 832	298 048
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		14 273	15 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 509	-159 429
Räntekostnader till koncernföretag		-41 683	-12 165
		<u>-297 820</u>	<u>-155 790</u>
Resultat efter finansiella poster		152 012	142 258
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-247 700
		<u>-150 000</u>	<u>-147 700</u>
Resultat före skatt		2 012	-5 442
Skatt på årets resultat		-607	0
Årets resultat		<u>1 405</u>	<u>-5 442</u>

2023051508823

Dille Skolskogen AB

Org.nr. 559073-2763

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

46 004 071

45 900 996

46 004 071

45 900 996

46 004 071

45 900 996

2 603

0

719 175

807 307

19 003

0

36 872

2 387

777 653

809 694

81 413

0

81 413

0

859 066

809 694

46 863 137

46 710 690

2023051508824

Dille Skolskogen AB

Org.nr. 559073-2763

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

50 000

26 914 218

26 964 218

50 000

26 914 218

26 964 218

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

263 329

1 405

264 734

268 771

-5 442

263 329

Summa eget kapital

27 228 952

27 227 547

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

6 982 782

6 982 782

6 982 782

6 982 782

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

0

8 050 000

1 307 145

2 465 575

11 822 720

157 889

8 365 000

1 265 462

2 510 897

12 299 248

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

450 000

1 548

251 749

0

52 955

72 431

828 683

0

1 082

0

72 971

40 899

86 161

201 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 863 137

46 710 690

2023051508825

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Mark	-

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 003 996	12 003 996
	Inköp	103 075	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 107 071	12 003 996
	Ingående uppskrivningar	33 897 000	0
	Årets uppskrivningar	0	33 897 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	33 897 000	33 897 000
	Utgående redovisat värde	46 004 071	45 900 996
	Redovisat värde mark	46 004 071	45 900 996
		46 004 071	45 900 996
Not 3	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	26 914 218	0
	Årets uppskrivning	0	26 914 218
	Belopp vid årets utgång	26 914 218	26 914 218
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	6 250 000	8 365 000
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 500 000	8 365 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

Dille Skolskogen AB

Org.nr. 559073-2763

NOTER

Ås

Johan Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson

Auktoriserad revisor

2023051508828

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dille Skolskogen AB
organisationsnummer 559073-2763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dille Skolskogen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dille Skolskogen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dille Skolskogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dille Skolskogen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dille Skolskogen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund dag enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Dille Skolskogen 221231 ÅR o RB för sign.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Elisabeth Magnusson

ÄRENDEREFERENS

1607477

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: JOHAN MAGNUS ERIKSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-28 14:27:14 +02:00

Namn: KORNELIA WALL ANDERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-28 17:34:47 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>