

Årsredovisning
för
Hotell Mossbylund AB
556628-4476

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Svensson, Styrelseledamot
2025-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Mossbylund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensanläggning med tillhörande restauranganläggning och spaanläggning. Företaget har under året ytterligare befäst sin position som en stark aktör inom besöksnäringen bland annat genom fortsatt utveckling av Bongska Huset där det förutom hotellrum och restaurang även finns bageri, café och butik.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyggnad av restaurangdel samt spaavdelning påbörjades under hösten 2023, samt färdigställdes under kvartal ett 2024. Trots omvärldsläget förbättrades omsättningen under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under kommande år förväntas inte vårt marknadsläge att påverkas. Omvärldsläget kan vara en osäkerhetsfaktor under 2025.

Miljö och hållbarhet

Vi fortsätter vårt arbete med miljö och hållbarhet, främst genom samarbete med Miljömärkning Sverige AB, där vi är Svanenmärkta. I vårt arbete med miljö och hållbarhet installerades 2024 en solcellspark på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	109 421	103 297	99 829	86 285	65 061
Resultat efter finansiella poster	5 204	4 128	7 372	8 145	5 948
Balansomslutning	95 366	98 472	88 867	95 445	87 082
Soliditet (%)	42	37	42	33	28
Antal anställda	93	101	93	86	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 054 063	4 922 926	29 096 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 922 926	-4 922 926	0
Årets resultat				4 123 525	4 123 525
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	28 976 989	4 123 525	33 220 514

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 976 989
årets vinst	4 123 525
	33 100 514

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	31 100 514
	33 100 514

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		109 421 016	103 296 590
Övriga rörelseintäkter		1 016 451	2 534 051
		110 437 467	105 830 641
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 565 287	-23 102 282
Handelsvaror		-1 044 697	-1 052 836
Övriga externa kostnader	2, 3	-10 960 810	-10 156 768
Personalkostnader	4, 5	-61 952 917	-62 043 585
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 455 350	-4 225 935
Övriga rörelsekostnader		-3 755	-76 189
		-103 982 816	-100 657 595
Rörelseresultat		6 454 651	5 173 046
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-172 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	369 228	384 586
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 447 574	-1 429 289
		-1 250 846	-1 044 703
Resultat efter finansiella poster		5 203 805	4 128 343
Bokslutsdispositioner	8	153 242	2 168 140
Resultat före skatt		5 357 047	6 296 483
Skatt på årets resultat	9	-1 233 522	-1 373 557
Årets resultat		4 123 525	4 922 926

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	64 836 923	62 018 734
Inventarier, verktyg och installationer	11	9 309 704	7 822 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	3 330 000
		74 146 627	73 171 678
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	13	172 500	0
		172 500	0
Summa anläggningstillgångar		74 319 127	73 171 678
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 846 776	2 012 608
		1 846 776	2 012 608
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 142 248	2 245 349
Övriga fordringar		115 167	4 175 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	877 233	937 399
		4 134 648	7 358 215
<i>Kassa och bank</i>		15 065 182	15 929 165
Summa omsättningstillgångar		21 046 606	25 299 988
SUMMA TILLGÅNGAR		95 365 733	98 471 666

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 976 989	24 054 063
Årets resultat		4 123 525	4 922 926
		33 100 514	28 976 989
Summa eget kapital		33 220 514	29 096 989
Obeskattade reserver	16	9 050 373	9 203 615
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	204 310	204 901
Summa avsättningar		204 310	204 901
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut	19	21 000 000	21 000 000
Övriga skulder		4 952 000	6 952 000
Summa långfristiga skulder		25 952 000	27 952 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 803 749	3 147 357
Leverantörsskulder		3 576 937	5 868 145
Aktuella skatteskulder		129 556	136 890
Övriga skulder		9 679 420	12 509 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	9 748 874	10 352 062
Summa kortfristiga skulder		26 938 536	32 014 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 365 733	98 471 666

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 203 805	4 128 343
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	4 459 105	4 302 124
Betald skatt		-1 241 447	-1 267 188
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		8 421 463	7 163 279
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		165 832	-199 634
Förändring av kundfordringar		-896 899	388 081
Förändring av kortfristiga fordringar		4 120 466	-3 762 988
Förändring av leverantörsskulder		-2 291 208	3 524 474
Förändring av kortfristiga skulder		-2 777 082	4 018 876
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 742 572	11 132 088
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 434 055	-7 148 565
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-172 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 606 555	-7 148 565
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	3 200 000
Amortering av lån		-2 000 000	0
Utbetald utdelning		0	-4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 000 000	-800 000
Årets kassaflöde		-863 983	3 183 523
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		15 929 165	12 745 642
Likvida medel vid årets slut		15 065 182	15 929 165

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme & grund	100 år
Innerväggar	50 år
Värme sanitet	33 år
El	40 år
Inre ytskikt	15 år
Yttertak	55 år
Övrigt	15 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Markinventarier	10 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingavtal

I beloppet övriga externa kostnader ingår leasingavgifter avseende IT-utrustning, betalterminaler, TV-apparater, bil, skurmaskiner samt kyl- och fryskontainer. Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 514 tkr (fg år 675 tkr)

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Visionrevision i Ystad AB		
Revisionsuppdrag	135 000	140 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	20 000	95 000
	155 000	235 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	93	101

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	68	75
Män	25	26
	93	101
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	732 000	713 300
Övriga anställda	44 148 209	43 787 867
	44 880 209	44 501 167
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	60 000	60 000
Pensionskostnader för övriga anställda	2 119 906	2 107 796
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 851 904	14 686 551
	17 031 810	16 854 347
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	61 912 019	61 355 514
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från kreditinstitut	-348 140	-372 129
Övriga ränteintäkter	-21 088	-12 456
	-369 228	-384 585

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader kreditinstitut	1 010 637	979 737
Övriga räntekostnader	436 937	449 552
	1 447 574	1 429 289

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	-1 640 000	-1 269 720
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Förändring av överavskrivningar	1 486 758	-898 420
	-153 242	-2 168 140

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 234 113	1 254 158
Skattereduktion	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-591	119 399
Totalt redovisad skatt	1 233 522	1 373 557

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 357 047		6 296 483
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 103 552	20,60	-1 297 075
Ej avdragsgilla kostnader	1,28	-68 811	0,35	-22 221
Förändring obeskattade reserver	1,22	-65 503	0,86	-54 260
Skillnad skattemässig och bokföringsmässig VM	0,01	-591	-0,05	2 913
Utvidgade reparationsbegreppet	0,00	0	-1,85	116 485
Ej skattepliktiga intäkter		4 344		0
Redovisad effektiv skatt	23,04	-1 234 113	19,92	-1 254 158

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 131 301	81 565 839
Inköp	0	565 462
Omklassificeringar	5 414 789	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 546 090	82 131 301
Ingående avskrivningar	-20 112 569	-17 663 470
Årets avskrivningar	-2 596 598	-2 449 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 709 167	-20 112 569
Utgående redovisat värde	64 836 923	62 018 732
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	64 836 923	62 018 732
Verkligt värde	130 000 000	103 500 000
Taxeringsvärden byggnader	11 854 000	11 854 000
Taxeringsvärden mark	1 970 000	1 970 000
	13 824 000	13 824 000
Bokfört värde byggnader	64 234 828	61 416 637
Bokfört värde mark	602 095	602 095
	64 836 923	62 018 732

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 886 389	12 477 744
Inköp	1 338 713	1 438 641
Försäljningar/utrangeringar	-70 678	-164 657
Omklassificeringar	2 010 553	2 134 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 164 977	15 886 389
Ingående avskrivningar	-8 063 446	-6 375 078
Försäljningar/utrangeringar	66 923	88 468
Årets avskrivningar	-1 858 750	-1 776 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 855 273	-8 063 446
Utgående redovisat värde	9 309 704	7 822 943

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 330 000	320 199
Inköp	4 095 340	5 144 462
Omklassificeringar	-7 425 340	-2 134 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 330 000
Utgående redovisat värde	0	3 330 000

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	345 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 000	0
Ingående nedskrivningar	-172 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-172 500	0
Utgående redovisat värde	172 500	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	110 601	104 151
Övriga poster	315 559	403 052
Återbäring från leverantör	402 326	295 554
Förutbetalda hyreskostnader	48 747	134 642
877 233	877 233	937 399

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal	1 000	100
	1 000	

Not 16 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 309 701	822 943
Periodiseringsfond 2018		1 640 000
Periodiseringsfond 2019	1 844 000	1 844 000
Periodiseringsfond 2020	1 646 672	1 646 672
Periodiseringsfond 2021	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2022	1 750 000	1 750 000
	9 050 373	9 203 615
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	45 232	38 567

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld avser skillnad i bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	204 901	85 502
Årets avsättningar	-591	119 399
Belopp vid årets utgång	204 310	204 901

Not 18 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	25 952 000	27 952 000
	25 952 000	27 952 000

Not 19 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Sparbanken Skåne	18 000 000	18 000 000
Sparbanken Skåne	3 000 000	3 000 000
	21 000 000	21 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övr uppl kostn/förutb int	-691 019	-855 364
Upplupna avtalade arbetsmarknadsförsäkringar	-119 599	0
Upplupna löner	-2 018 791	-1 972 070
Upplupna semesterlöner	-4 740 463	-5 248 161
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-2 128 212	-2 276 468
Upplupna räntor	-50 789	0
	-9 748 873	-10 352 063

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	4 455 350	4 225 935
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	3 755	76 189
	4 459 105	4 302 124

Not 22 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Skivarp 2025-04-02

Peter Svensson
Peter Svensson
Ordförande

Lars Svensson
Lars Svensson

Tove Svensson
Tove Svensson

Jens Lindqvist
Jens Lindqvist

Ingrid Svensson
Ingrid Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Håkan Ahlquist
Håkan Ahlquist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Mossbylund AB

Org.nr 556628-4476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Mossbylund AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Mossbylund ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Mossbylund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Mossbylund AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Mossbylund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skivarp 2025-04-02

Per Larsson

Håkan Ahlquist

Per Larsson
Auktoriserad revisor

Håkan Ahlquist
Godkänd revisor