

Årsredovisning
för
Myresjö Bostadsutveckling 38 AB
559493-7863

Räkenskapsåret
2024-08-22 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-22 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag. Bolaget redovisar sitt första räkenskapsår 2024-08-22 - 2025-12-31.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Vid räkenskapsårets utgång ägde bolaget dotterbolaget OBOS Lignum Mark 26 AB.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		25
Årets resultat		9 819	9 819
Belopp vid årets utgång	25	9 819	9 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 818 928
disponeras så att till aktieägare utdelas	9 818 928
i ny räkning överföres	0
	9 818 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-08-22
-2025-12-31
(17 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	9 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21
Summa finansiella poster	9 819
Resultat efter finansiella poster	9 819
Resultat före skatt	9 819
Årets resultat	9 819

Balansräkning

Not

2025-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 25

Summa finansiella anläggningstillgångar 25

Summa anläggningstillgångar 25

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 5 641

Övriga fordringar 4 394

Summa kortfristiga fordringar 10 035

Kassa och bank

Kassa och bank 78

Summa kassa och bank 78

Summa omsättningstillgångar 10 113

SUMMA TILLGÅNGAR 10 138

Balansräkning

Not

2025-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

9 819

Summa fritt eget kapital

9 819

Summa eget kapital

9 844

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294

Summa kortfristiga skulder

294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 138

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31
Inköp	125
Försäljningar	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25
Utgående redovisat värde	25

Utgående värde avser dotterbolagsaktier i OBOS Lignum Mark 26 AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Årsredovisningen har undertecknats digitalt av respektive befattningshavare enligt nedan angivna datum

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör
2026-03-24

Anders Fransson
Anders Fransson
2026-03-23

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
2026-03-23

Anna Svensson
Anna Svensson
2026-03-22

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt
2026-03-20