

Årsredovisning för  
**Emzed Fastigheter AB**

556684-5482

Räkenskapsåret

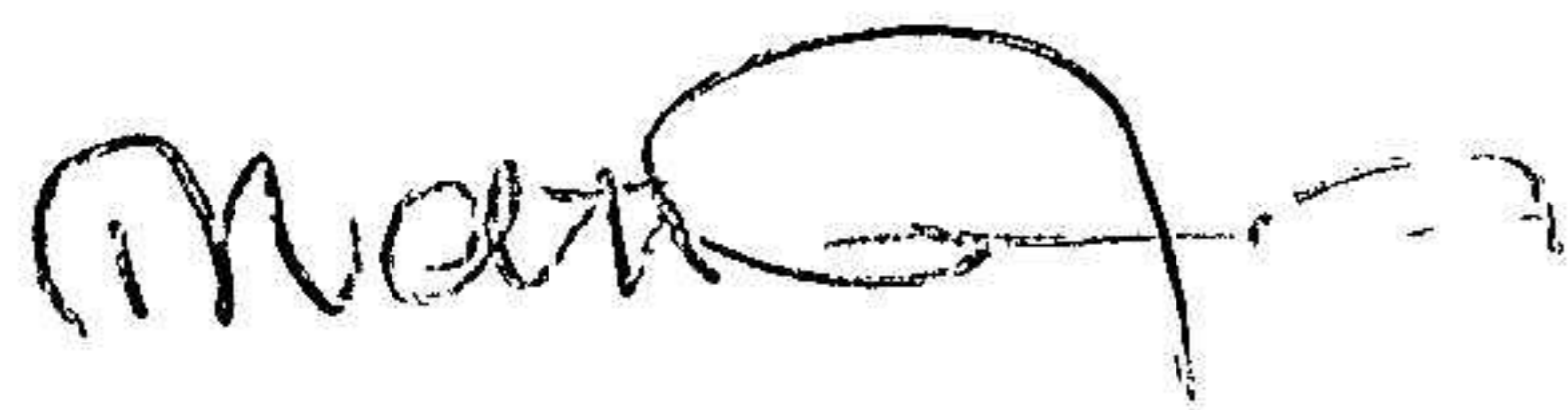
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Zetterberg  
Styrelseledamot

Sundsvall 2023-06-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emzed Fastigheter AB, 556684-5482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med uthyrning av fast egendom, lokaler och bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qi Wellness Sweden AB ( org nr 556726-3388) med säte i Sundsvall.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-1			93 178
Resultat efter finansiella poster	-316 486	-3 559	-3 527	1 019 465
Soliditet %	51,1	60	55	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	956 706	-5 359
Balanseras i ny räkning		-5 359	5 359
Årets resultat			-316 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>951 347</b>	<b>-316 486</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	951 347
Årets resultat	-316 486
<b>Summa</b>	<b>634 861</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	634 861
<b>Summa</b>	<b>634 861</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 842	-3 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 842</b>	<b>-3 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 843</b>	<b>-3 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-294 861	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 218	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-293 643</b>	<b>-18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-316 486</b>	<b>-3 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-316 486</b>	<b>-3 559</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	-1 800
<b>Årets resultat</b>		<b>-316 486</b>	<b>-5 359</b>

2023080107589

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	600 000	600 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	27 960	27 960
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 960</b>	<b>27 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>627 960</b>	<b>627 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		236 581	531 442
Övriga fordringar		3 140	640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		941	941
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>240 662</b>	<b>533 023</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		568 524	592 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>568 524</b>	<b>592 649</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>809 186</b>	<b>1 125 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 437 146</b>	<b>1 753 632</b>

2023080107590

mg

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		951 347	956 706
Årets resultat		-316 486	-5 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>634 861</b>	<b>951 347</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>734 861</b>	<b>1 051 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		702 285	702 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>702 285</b>	<b>702 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 437 146</b>	<b>1 753 632</b>

2023080107591

MB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Utländsk valuta har omvärderats till bokslutskurs.

### Not 2 Byggnader och mark

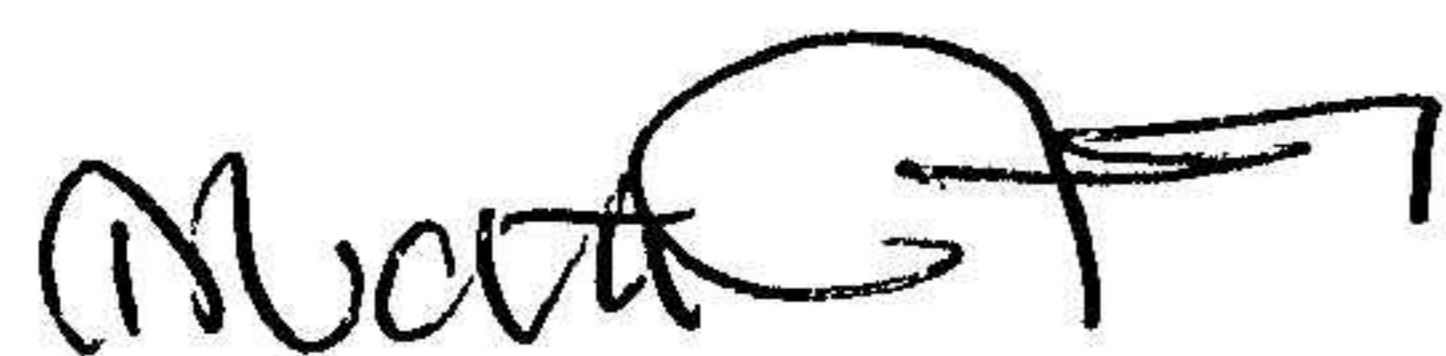
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 960	27 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 960</b>	<b>27 960</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 960</b>	<b>27 960</b>

## Underskrifter

Kolbäck



2023-06-01

Mats Zetterberg  
Verkställande direktör

Datum



2023-06-01

Åsa Gunilla Zetterberg  
Styrelsesuppleant

Datum