

Årsredovisning
för
Finnekumla Gård AB
559386-4829

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Finnekumla Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och bedriver jord- och skogsbruk.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I år har stora avverkningar av skog gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022/23
		(6 mån)	(13 mån)
Nettoomsättning	7 994	766	1 090
Resultat efter finansiella poster	583	-737	152
Balansomslutning	93 788	83 036	74 091
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	120 392	-60 974	84 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 974	60 974	0
Årets resultat			76 646	76 646
Belopp vid årets utgång	25 000	59 418	76 646	161 064

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 418
årets vinst	76 646
	136 064
disponeras så att i ny räkning överföres	136 064
	136 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2023-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 994 413	766 226
Övriga rörelseintäkter		4 814	2 051
		7 999 227	768 277
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-861 600	-112 258
Övriga externa kostnader		-2 136 768	-1 035 096
Personalkostnader	2	-1 089 672	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-621 357	-101 744
		-4 709 397	-1 249 098
Rörelseresultat		3 289 830	-480 821
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		727	544
Räntekostnader		-2 707 902	-256 697
		-2 707 175	-256 153
Resultat efter finansiella poster		582 655	-736 974
Bokslutsdispositioner		-500 000	676 000
Resultat före skatt		82 655	-60 974
Skatt på årets resultat		-6 009	0
Årets resultat		76 646	-60 974

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	73 056 500	73 470 599
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 045 462	135 740
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 249 264	5 255 506
		89 351 226	78 861 845
Summa anläggningstillgångar		89 351 226	78 861 845
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	143 460
Fordringar hos koncernföretag		59 245	0
Aktuella skattefordringar		459	0
Övriga fordringar		187 499	1 176 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 150 463	331 830
		4 397 666	1 651 488
<i>Kassa och bank</i>		39 067	2 522 330
Summa omsättningstillgångar		4 436 733	4 173 818
SUMMA TILLGÅNGAR		93 787 959	83 035 663

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		59 418	120 392
Årets resultat		76 646	-60 974
		136 064	59 418
Summa eget kapital		161 064	84 418
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		48 221 358	39 520 000
Skulder till koncernföretag		42 480 705	37 615 642
Summa långfristiga skulder		90 702 063	77 135 642
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		1 695 791	480 000
Leverantörsskulder		244 854	327 062
Skulder till koncernföretag		688 343	4 616 031
Aktuella skatteskulder		0	30 184
Övriga skulder		138 664	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 180	362 326
Summa kortfristiga skulder		2 924 832	5 815 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 787 959	83 035 663

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 719 690	73 027 975
Inköp	0	691 715
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 519 690	73 719 690
Ingående avskrivningar	-249 091	-156 398
Årets avskrivningar	-214 099	-92 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 190	-249 091
Utgående redovisat värde	73 056 500	73 470 599
Bokfört värde byggnader	9 204 152	9 418 251
Bokfört värde mark	63 852 348	64 052 348
	73 056 500	73 470 599

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 791	0
Inköp	7 316 980	144 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 461 771	144 791
Ingående avskrivningar	-9 051	0
Årets avskrivningar	-407 258	-9 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 309	-9 051
Utgående redovisat värde	7 045 462	135 740

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 255 506	205 426
Inköp	3 993 758	5 050 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 249 264	5 255 506
Utgående redovisat värde	9 249 264	5 255 506

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	86 545 705	73 215 641
	86 545 705	73 215 641

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 49 917 149 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 221 358	39 520 000
	48 221 358	39 520 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 695 791	480 000
	1 695 791	480 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	45 640 000	45 640 000
	45 640 000	45 640 000

Tranemo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Karlsson
Mikael Karlsson

2025-06-26