

Årsredovisning för
Gnesta HK Fastigheter AB
559327-6024

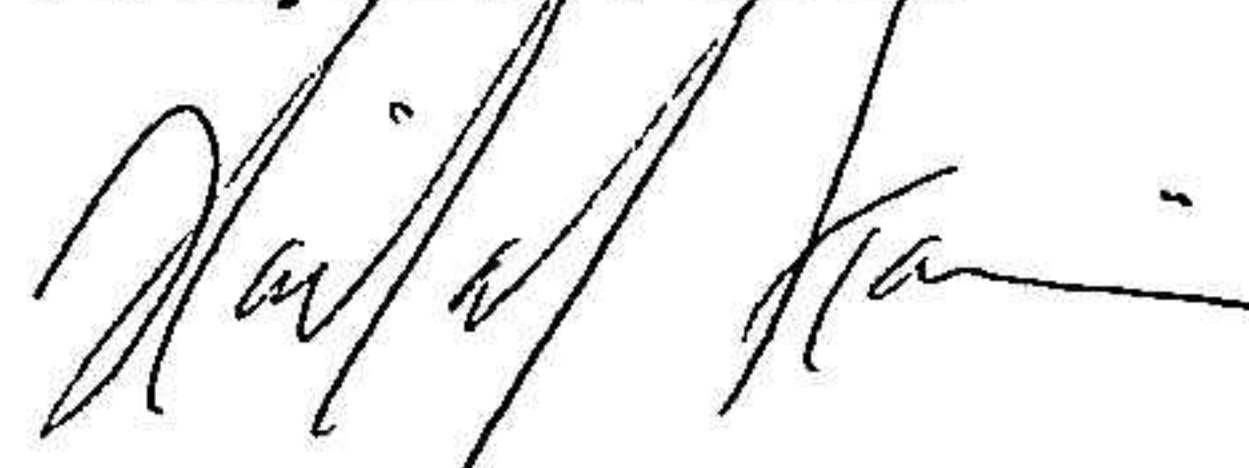
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnesta HK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-02-28



Hanibal Kawmi
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gnesta HK Fastigheter AB, 559327-6024, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inget väsentligt att rapportera.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	228 006	168 072
Resultat efter finansiella poster	118 238	17 512
Soliditet, %	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		13 905
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			93 884
Vid årets slut	50 000		107 789

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 107 789 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	13 905
Årets resultat	93 884
Totalt	107 789
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	107 789
Summa	107 789

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-07-15- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		228 006	168 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		228 006	168 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 971	-87 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 793	-63 419
Summa rörelsekostnader		-109 764	-150 536
Rörelseresultat		118 242	17 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-24
Summa finansiella poster		-4	-24
Resultat efter finansiella poster		118 238	17 512
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		118 238	17 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 355	-3 607
Årets resultat		93 883	13 905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 676 363	5 736 156
Summa materiella anläggningstillgångar		5 676 363	5 736 156
Summa anläggningstillgångar		5 676 363	5 736 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 000
Övriga fordringar		0	1 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 381	7 018
Summa kortfristiga fordringar		7 381	16 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 750	102 232
Summa kassa och bank		313 750	102 232
Summa omsättningstillgångar		321 131	118 980
SUMMA TILLGÅNGAR		5 997 494	5 855 136

2024030703655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 905	0
Årets resultat		93 884	13 905
Summa fritt eget kapital		107 789	13 905
Summa eget kapital		157 789	63 905
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	5 755 750	5 755 750
Summa långfristiga skulder		5 755 750	5 755 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 832	0
Skatteskulder		46 123	12 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		83 955	35 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 997 494	5 855 136

2024030703636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 799 575	0
-Nyanskaffningar	0	5 799 575
	<u>5 799 575</u>	<u>5 799 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 419	0
-Årets avskrivning enligt plan	-59 793	-63 419
	<u>-123 212</u>	<u>-63 419</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 676 363	5 736 156

Not 3 Skulder till koncernföretag


	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 755 750	5 755 750

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Gnesta & Södertälje Halkbana AB, 556822-9107 med säte i Södertälje.

Underskrifter

Södertälje



2024-02-28

Hanibal Kawmi
Verkställande direktör

Datum

2024030703639

