

**Årsredovisning för**  
**Xanta Fastigheter AB**

559186-9721

Räkenskapsåret

**2021-10-01 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Camilla Holmbäck  
Styrelseledamot

2023-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xanta Fastigheter AB, 559186-9721, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt av MACH Holding AB.

Bolaget bildades i slutet av 2018 och är bildat i syftet att förvalta och hyra ut fastigheter.

Räkenskapsår 2018/2019 avsåg 10 månader

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	77 611	26 462	0	-5 150
Soliditet %	23	15	95	95

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-5 150	21 442
Balanseras i ny räkning		21 442	-21 442
Årets resultat			61 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 292</b>	<b>61 624</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	16 292
Årets resultat	61 624
<b>Summa</b>	<b>77 916</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	77 916
<b>Summa</b>	<b>77 916</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		96 000	37 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 000</b>	<b>37 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 405	-1 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 984	-9 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 389</b>	<b>-11 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 611</b>	<b>26 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 611</b>	<b>26 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 611</b>	<b>26 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 987	-5 020
<b>Årets resultat</b>		<b>61 624</b>	<b>21 442</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	671 746	684 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>671 746</b>	<b>684 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>671 746</b>	<b>684 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		428	428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>428</b>	<b>428</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 392	95 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 392</b>	<b>95 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 820</b>	<b>96 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>765 566</b>	<b>780 862</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 292	-5 150
Årets resultat		61 624	21 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 916</b>	<b>16 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 916</b>	<b>116 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		546 166	652 743
Skatteskulder		17 484	2 452
Övriga skulder		24 000	9 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 650</b>	<b>664 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>765 566</b>	<b>780 862</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	694 468	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		694 468
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>694 468</b>	<b>694 468</b>
Ingående avskrivningar	-9 738	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 984	-9 738
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 722</b>	<b>-9 738</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>671 746</b>	<b>684 730</b>

## Underskrifter

Löttorp

*Camilla Holmbäck*  
Camilla Holmbäck  
Styrelseledamot

2023-02-27

Datum