

# Årsredovisning

för

## Daniel Unnerbäck AB

556915-4759

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Unnerbäck, Styrelseledamot

2026-03-13

Styrelsen för Daniel Unnerbäck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, hantering av värdpapper samt konsulttjänster inom HR-området jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35 338	25 392	35 237	34 634
Soliditet (%)	100	90	87	86

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	423 932	25 392	<b>499 324</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 392	-25 392	<b>0</b>
Årets resultat			35 338	<b>35 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>449 324</b>	<b>35 338</b>	<b>534 662</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 324
årets vinst	35 338
	<b>484 662</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	484 662
	<b>484 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 700	-12 784
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 000	-3 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 700</b>	<b>-15 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 700</b>	<b>-15 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 000	41 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 038</b>	<b>41 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 338</b>	<b>25 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 338</b>	<b>25 392</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 338</b>	<b>25 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	138 682	141 682
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>138 682</b>	<b>141 682</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	255 001	255 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>255 001</b>	<b>255 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>393 683</b>	<b>396 683</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 859	45 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 859</b>	<b>45 209</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 620	109 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 620</b>	<b>109 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 479</b>	<b>155 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>537 162</b>	<b>551 825</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

449 324

423 932

Årets resultat

35 338

25 392

**Summa fritt eget kapital**

**484 662**

**449 324**

**Summa eget kapital**

**534 662**

**499 324**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 500

2 501

**Summa kortfristiga skulder**

**2 500**

**52 501**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**537 162**

**551 825**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 318	-5 318
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 318</b>	<b>-8 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 682</b>	<b>141 682</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 001	250 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 001</b>	<b>250 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 001</b>	<b>250 001</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Svalöv

*Daniel Unnerbäck*  
Daniel Unnerbäck

2026-02-24