

# ÅRSREDOVISNING

## 2022-01-01 - 2022-12-31

för Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.  
2023-04-12

.....  
Styrelseledamot

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624 får härmed avge bolagets årsredovisning, som avser perioden 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne AB, 556463-5273. Verksamheten sker i dotterbolag. Bolaget avser att förvalta andelar i dotterbolagen. Företagets säte är Landskrona.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktierna i Sturk Fastigheter AB, Orgnr: 556138-1269, samt Sturk Syd AB, Orgnr: 556886-5827, från dotterbolaget Sturk Förvaltning AB, Orgnr: 556722-9405. Under året har även slutreglering av försäljning av Roos Damm Intressenter AB genomförts.

### Fleraårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Omsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	16 505 989	23 070 028	-1 145 755	-575 991
Soliditet	22%	40%	2%	3%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	1 000 000	0	25 284 062	26 284 062
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		25 284 062	-25 284 062	0
Årets resultat			17 346 945	17 346 945
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	1 000 000	25 284 062	17 346 945	43 631 007

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	25 284 062
Årets resultat	17 346 945
	<b>42 631 007</b>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	42 631 007
	<b>42 631 007</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-950	-912 480
<b>Summa rörelseresultat</b>		-950	-912 480
<b>Rörelseresultat</b>		-950	-912 480
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 925	-119
Resultat andelar i koncernföretag		17 347 895	25 284 062
Ränteintäkter koncernföretag		997 033	0
Räntekostnader koncernföretag		-1 842 914	-1 301 435
<b>Summa finansiella poster</b>		16 506 939	23 982 508
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 505 989	23 070 028
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 856 186	2 214 034
Lämnade koncernbidrag		-6 015 229	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		840 957	2 214 034
<b>Resultat före skatt</b>		17 346 945	25 284 062
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		17 346 945	25 284 062

2023053009093

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 311 198	6 961 198
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 311 198</b>	<b>6 961 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 311 198</b>	<b>6 961 198</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		131 521 203	29 046 695
Övriga fordringar		60 084 511	42 736 616
<b>Kassa och Bank</b>			
Kassa och bank		990 110	997 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>990 110</b>	<b>997 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 595 824</b>	<b>72 780 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>199 907 022</b>	<b>79 741 844</b>
<b>EGET KAPITAL och SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		25 284 062	0
Årets resultat		17 346 945	25 284 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 631 007</b>	<b>25 284 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 631 007</b>	<b>26 284 062</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		156 265 015	52 160 349
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>156 265 015</b>	<b>52 160 349</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	5 500 000
Skatteskulder		10 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 999</b>	<b>5 500 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>199 907 022</b>	<b>58 660 349</b>

2023053009004

## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Not

#### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd med tillämpning av allmänna råd med tillämpning av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Personal*

Företaget har inga anställda. Inga löner och ersättningar har betalats ut.

#### Soliditet - netto

Justerat eget kapital i % av balansslutningen.

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	2022	2021
<b>2 Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 961 198	24 201 252
Inköp	350 000	0
Försäljning	0	-17 240 054
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>7 311 198</b>	<b>6 961 198</b>

### 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne AB 556463-5273 med säte i Landskrona.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av Byggmästar'n i Skåne AB 556463-5273.

Helsingborg 2023-04-12

**Christer Dahlén**  
Styrelseordförande

**Carin Stoeckmann**  
Verkställande direktör

**Lars Dahlén**  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-04-12  
Mazars AB

**Martin Erlandsson**  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LARS DAHLÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 19670716xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-04-12 07:28:50 UTC



## CHRISTER DAHLÉN

Styrelsens ordförande

Serienummer: 19420422xxxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2023-04-12 07:35:44 UTC



## CARIN STOECKMANN

Styrelseledamot och VD

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 19720125xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 09:26:09 UTC



## Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: 19840109xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 11:02:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023053009097

Penneo dokumentnyckel: Z551L-JH03T-1T3YU-XEXA8-ZTPO5-G581A

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggmästarn i Skåne Fastigheter AB  
Org. nr 556921-6624

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggmästarn i Skåne Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggmästarn i Skåne Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggmästarn i Skåne Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggmästarn i Skåne Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggmästarn i Skåne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Martin Erlandsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Martin Erlandsson**

Revisor

Serienummer: 19840109xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 11:11:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>