

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska invest och förvaltning AB**  
556837-6866

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Olov Schöldsten, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper, fastigheter och dotterbolag samt personaluthyrning.  
Bolagets säte är i Härjedalen

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 574	435	3 925
Resultat efter finansiella poster	-193	2	2 944
Soliditet (%)	32,7	46,8	94,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 944 541	1 198	2 995 739
Balanseras i ny räkning		1 198	-1 198	0
Årets resultat			-192 550	<b>-192 550</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>2 945 739</b>	<b>-192 550</b>	<b>2 803 189</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	2 945 739
Årets resultat	-192 550
Totalt	<b>2 753 189</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 753 189
Totalt	<b>2 753 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 573 775	434 939
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 573 775</b>	<b>434 939</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-85 327	-0
Övriga externa kostnader		-1 196 600	-151 365
Personalkostnader	2	-97 645	-0
Övriga rörelsekostnader		-0	-283 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 379 572</b>	<b>-434 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 203</b>	<b>348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 753	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-386 753</b>	<b>2 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 550</b>	<b>2 361</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-192 550</b>	<b>2 361</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 163
<b>Årets resultat</b>		<b>-192 550</b>	<b>1 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		2 781 250	3 250 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 781 250</b>	<b>3 250 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 350 000	0
Inventarier, verktyg och installationer		239 196	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		300 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 889 196</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		2 192 000	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 217 000</b>	<b>1 625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 887 446</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	603 389
Övriga fordringar		511 106	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>511 106</b>	<b>603 389</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 798	925 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 798</b>	<b>925 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>676 904</b>	<b>1 528 765</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 564 350</b>	<b>6 403 765</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 945 739	2 944 541
Årets resultat		-192 550	1 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 753 189</b>	<b>2 945 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 803 189</b>	<b>2 995 739</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 646 484	3 329 174
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 646 484</b>	<b>3 329 174</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		114 677	78 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 677</b>	<b>78 852</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 564 350</b>	<b>6 403 765</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

**2024-01-01**  
**–2024-12-31**

Medelantalet anställda

0

Borås

*Peter Olov Schöldsten*  
Peter Olov Schöldsten  
Styrelseledamot  
2025-07-31