

Årsredovisning

Lars Bengtsson Bensin o Service Aktiebolag

556201-3861

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anette Sandström
2026-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter hyresgästens konkurs har ingen ny hyresgäst tillträtt.
Styrelsen har under räkenskapsåret inlett en process för att avyttra bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	399	771	663	636
Resultat efter finansiella poster	-3	176	-165	11
Soliditet %	34	30	19	25

Nettoomsättningen har minskat till följd av att bolaget inte har tecknat något nytt hyresavtal under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	104 106	177 815
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			177 815	-177 815
- Årets resultat				-3 196
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	281 921	-3 196
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				401 921
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-3 196
- Belopp vid årets utgång				398 725

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	281 921
Årets resultat	-3 196
<i>Summa</i>	<i>278 725</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	278 725
<i>Summa</i>	<i>278 725</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	399 360	770 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	399 360	770 961
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-286 113	-415 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-82 838	-130 969
Summa rörelsekostnader	-368 952	-546 178
Rörelseresultat	30 408	224 783
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109	803
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 713	-49 914
Summa finansiella poster	-33 604	-49 111
Resultat efter finansiella poster	-3 196	175 672
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	38 876
Summa bokslutsdispositioner	0	38 876
Resultat före skatt	-3 196	214 548
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-36 733
Årets resultat	-3 196	177 815

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	906 036	988 874
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>906 036</i>	<i>988 874</i>
Summa anläggningstillgångar		906 036	988 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 515	8 437
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 007	7 570
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 523</i>	<i>16 007</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 051	322 106
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>253 051</i>	<i>322 106</i>
Summa omsättningstillgångar		277 574	338 113
SUMMA TILLGÅNGAR		1 183 610	1 326 987

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	281 921	104 106	
Årets resultat	-3 196	177 815	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>278 725</i>	<i>281 921</i>	
Summa eget kapital	398 725	401 921	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	632 000	728 000
Summa långfristiga skulder	632 000	728 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	96 000	96 000
Leverantörsskulder		2 244	3 330
Skatteskulder		1 827	28 536
Övriga skulder		4 120	4 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 694	65 133
Summa kortfristiga skulder	152 885	197 066	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 183 610	1 326 987	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 383 358	3 383 358
	Utgående anskaffningsvärden	3 383 358	3 383 358
	Ingående avskrivningar	-2 394 484	-2 302 391
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-82 838	-92 093
	Utgående avskrivningar	-2 477 322	-2 394 484
	Redovisat värde	906 036	988 874

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	520 947	520 947
	Utgående anskaffningsvärden	520 947	520 947
	Ingående avskrivningar	-520 947	-482 071
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-38 876
	Utgående avskrivningar	-520 947	-520 947
	Redovisat värde	0	0

Not	4	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 728 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	632 000	728 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
------------------------------------	--------	--------

Not	5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	248 000	344 000
--	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
----------------------	-----------	-----------

Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000
--------------------------	-----------	-----------

Not	7	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Margareta Eriksson, Exmira i Sölvesborg AB.

Not	8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-----	---	---

Efter räkenskapsårets utgång är bolaget ännu till försäljning. Vid tidpunkten för årsredovisningens upprättande har ingen bindande överenskommelse träffats.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-27

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Anette Sandström

Anette Sandström

2026-03-30

Peter Bengtsson

Peter Bengtsson

2026-03-31