

Årsredovisning
för
Ljung Property Management AB
556982-3361

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ljung, Styrelseledamot
2025-01-21

Styrelsen för Ljung Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade konsulttjänster samt äger och förvaltar fastigheter via intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	194	120	270	0
Resultat efter finansiella poster	182	111	248	716
Soliditet (%)	85,2	83,9	79,0	71,1

Omsättningen har ökat med 61,67 % jämfört med föregående räkenskapsår.
Detta beror på fler sålda konsulttimmar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 461 778	110 524	3 622 302
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		110 524	-110 524	0
Årets resultat			153 403	153 403
Belopp vid årets utgång	50 000	3 572 302	153 403	3 775 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 572 302
årets vinst	153 403
	3 725 705
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 725 705
	3 725 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		194 016	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		194 016	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 575	-10 011
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-11 575	-10 011
Rörelseresultat		182 441	109 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	535
Summa finansiella poster		32	535
Resultat efter finansiella poster		182 473	110 524
Resultat före skatt		182 473	110 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 070	0
Årets resultat		153 403	110 524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	18 867	18 867
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 118 758	4 118 758
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 137 625	4 137 625
Summa anläggningstillgångar		4 137 625	4 137 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		242 520	0
Övriga fordringar		31	130
Summa kortfristiga fordringar		242 551	130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 728	182 063
Summa kassa och bank		52 728	182 063
Summa omsättningstillgångar		295 279	182 193
SUMMA TILLGÅNGAR		4 432 904	4 319 818

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 572 302

3 461 778

Årets resultat

153 403

110 524

Summa fritt eget kapital

3 725 705

3 572 302

Summa eget kapital

3 775 705

3 622 302

Långfristiga skulder

Övriga skulder

555 700

655 700

Summa långfristiga skulder

555 700

655 700

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 070

0

Övriga skulder

57 429

36 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

101 499

41 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 432 904

4 319 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 867	18 564
Omklassificering	0	303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 867	18 867
Utgående redovisat värde	18 867	18 867

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 118 758	4 032 000
Omklassificeringar	0	86 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 118 758	4 118 758
Utgående redovisat värde	4 118 758	4 118 758

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-01-17

Johan Ljung

Johan Ljung