

**Årsredovisning**  
för  
**Arlanda Hotellby AB**  
556448-4524

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arlanda Hotellby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2025-05-21



Fady Azizsson

Styrelsen för Arlanda Hotellby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Arlandaområdet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ställt om hotellverksamheten i syfte att tillhandahålla logi och kost till en ny avtalspart fr o m december 2023. Omställningen har inneburit investeringar på ca 1,9 mkr (3,6 mkr) samt en resultatförbättring under det gångna verksamhetsåret. Nettoomsättningen ökat från 19,4 mkr till 60,1 mkr vilket positivt påverkat bolagets resultat. Bolaget har fortsatt haft fokus på kostnadskontroll avseende både omkostnader och personalkostnader för att minska påverkan på bolagets resultat. Bolaget har aktivt och framgångsrikt tillsammans med sina långivare arbetat för att säkerställa bolagets likviditet på kort- och lång sikt.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2025 och utfall tom maj 2025 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att hantera den osäkerhet som finns i Sverige och omvärlden för närvarande avseende prisutveckling och ett högre ränteläge som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	60 079	19 354	78 040	17 805	16 052
Resultat efter finansiella poster	17 242	-11 248	40 097	541	745
Balansomslutning	24 892	28 190	23 078	9 735	10 370
Antal anställda	21	23	27	21	21
Soliditet (%)	43,6	18,2	41,7	1,2	6,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 713	6 008 828	-1 788 578	4 322 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 788 578	1 788 578	0
Årets resultat				3 948 861	3 948 861
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 713</b>	<b>4 220 250</b>	<b>3 948 861</b>	<b>8 271 824</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 220 250
årets vinst	3 948 861
	<b>8 169 111</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 169 111
	<b>8 169 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	60 078 653	19 354 462
Övriga rörelseintäkter	3	250 904	908 049
		<b>60 329 557</b>	<b>20 262 511</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 868 198	-3 880 774
Övriga externa kostnader		-26 792 305	-15 452 476
Personalkostnader	4	-10 711 024	-11 182 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 151 942	-885 954
Övriga rörelsekostnader		-22 242	0
		<b>-42 545 711</b>	<b>-31 401 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 783 846</b>	<b>-11 138 936</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	73 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 584	-182 697
		<b>-541 584</b>	<b>-108 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 242 262</b>	<b>-11 247 765</b>
Bokslutsdispositioner	5	-12 208 424	9 003 954
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 033 838</b>	<b>-2 243 811</b>
Skatt på årets resultat		-1 084 977	455 233
<b>Årets resultat</b>		<b>3 948 861</b>	<b>-1 788 578</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annan fastighet

6

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

7

5 289 866

6 261 353

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

1 767 340

0

**7 057 206**

**6 261 353**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

0

30 000

Uppskjuten skattefordran

0

452 557

**0**

**482 557**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 057 206**

**6 743 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

98 240

103 060

**98 240**

**103 060**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 503 975

3 480 140

Fordringar hos koncernföretag

3 072 986

16 984 843

Övriga fordringar

442 782

603 279

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

437 076

247 014

**10 456 819**

**21 315 276**

##### *Kassa och bank*

7 279 258

27 352

**Summa omsättningstillgångar**

**17 834 317**

**21 445 688**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 891 523**

**28 189 598**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 713

2 713

**102 713**

**102 713**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 220 250

6 008 829

Årets resultat

3 948 861

-1 788 578

**8 169 111**

**4 220 251**

#### Summa eget kapital

**8 271 824**

**4 322 964**

#### Obeskattade reserver

11

3 236 104

1 027 680

#### Långfristiga skulder

12, 13, 14

Skulder till kreditinstitut

880 730

1 291 814

#### Summa långfristiga skulder

**880 730**

**1 291 814**

#### Kortfristiga skulder

14

Checkräkningskredit

15

0

6 967 583

Skulder till kreditinstitut

411 084

411 084

Leverantörsskulder

2 528 982

1 483 806

Aktuella skatteskulder

588 251

1 639 996

Övriga skulder

7 571 632

8 581 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

1 402 916

2 463 307

#### Summa kortfristiga skulder

**12 502 865**

**21 547 140**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**24 891 523**

**28 189 598**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som skuld.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hotell & Restaurang	60 078 652	19 354 462
	<b>60 078 652</b>	<b>19 354 462</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	269 862
Reavinst vid avyttring av materiella tillgångar	0	142 144
Vidarefakturering av koncerninterna tjänster	0	288 000
Övriga intäkter	250 904	208 043
	<b>250 904</b>	<b>908 049</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	9	13
Män	12	10
	<b>21</b>	<b>23</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	7 789 046	8 239 676
	<b>7 789 046</b>	<b>8 239 676</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	419 921	416 731
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 487 833	2 587 778
	<b>2 907 754</b>	<b>3 004 509</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>10 696 800</b>	<b>11 244 185</b>

Bolaget har valt att klassificera om bidrag för anställda som en reducering av personalkostnaderna med beloppet 99 082 kr (100 544 kr).

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avskrivningar utöver plan	-1 185 424	885 954
Avsättning till periodiseringsfond	-1 023 000	0
Återföring av periodiseringsfond	0	2 518 000
Mottagna koncernbidrag	0	5 600 000
Lämnade koncernbidrag	-10 000 000	0
	<b>-12 208 424</b>	<b>9 003 954</b>

#### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 431	408 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>408 431</b>	<b>408 431</b>
Ingående avskrivningar	-408 431	-408 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-408 431</b>	<b>-408 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 607 209	11 024 438
Inköp	180 455	3 582 771
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 787 664</b>	<b>14 607 209</b>
Ingående avskrivningar	-8 345 856	-7 459 902
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 151 942	-885 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 497 798</b>	<b>-8 345 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 289 866</b>	<b>6 261 353</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 767 340	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 767 340</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 767 340</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald lön inkl sociala avgifter	130 777	124 206
Förutbetalda leasingkostnader	168 000	0
Övriga poster	138 299	122 808
	<b>437 076</b>	<b>247 014</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar utöver plan	2 213 104	1 027 680
Periodiseringsfonder	1 023 000	0
	<b>3 236 104</b>	<b>1 027 680</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	79 134	237 402
	<b>79 134</b>	<b>237 402</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckning	7 500 000	7 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 667 385	2 017 777
	<b>9 167 385</b>	<b>9 517 777</b>

**Not 14 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 1 291 814 (1 702 898) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	880 730	1 291 814
	<b>880 730</b>	<b>1 291 814</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	411 084	411 084
	<b>411 084</b>	<b>411 084</b>

**Not 15 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	7 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	6 967 583

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	685 231	735 984
Upplupna sociala avgifter	243 750	220 366
Upplupna kostnader investeringar	0	1 028 113
Övriga poster	473 935	478 844
	<b>1 402 916</b>	<b>2 463 307</b>

**Not 17 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AFD Invest AB med organisationsnummer 556775-0467 med säte i Sigtuna.

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2025 och utfall tom maj 2025 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att hantera den osäkerhet som finns i Sverige och omvärlden för närvarande avseende prisutveckling och ett högre ränteläge som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

Sigtuna 2025-05-21



Fady Azizsson  
Ordförande

Aziz Azizsson



Daniel Azizsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlanda Hotellby AB  
Org.nr. 556448-4524

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlanda Hotellby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlanda Hotellby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlanda Hotellby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arlanda Hotellby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlanda Hotellby AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

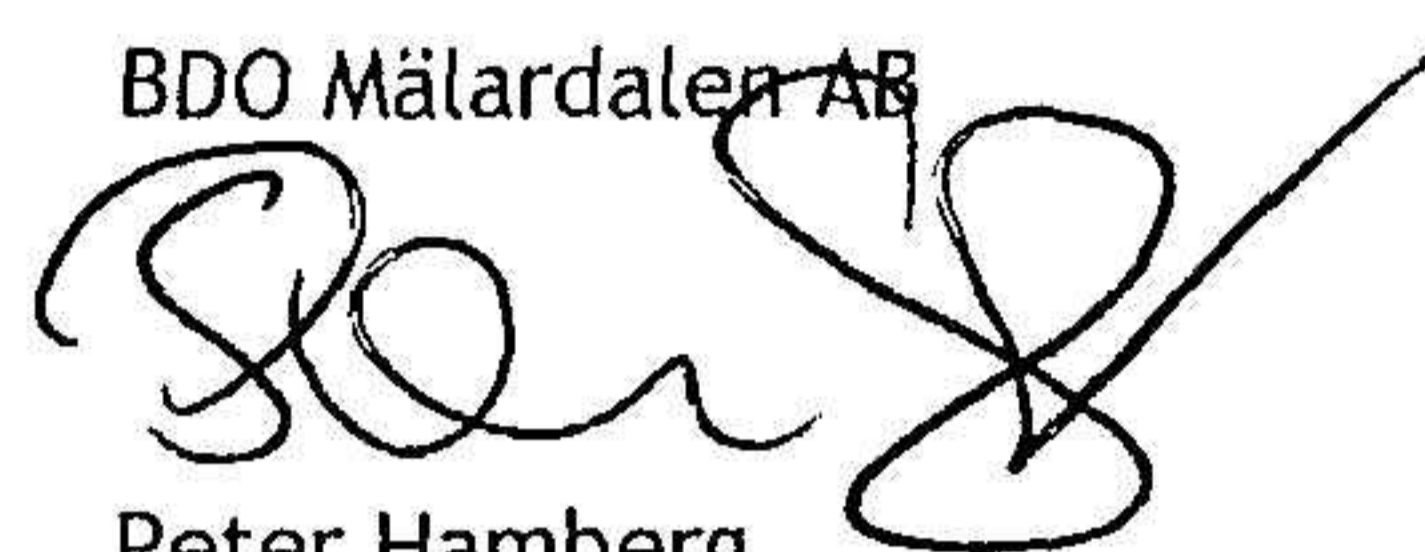
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 maj 2025

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg

Auktoriserad revisor