

Årsredovisning

för

Muréngatan Fastighets 8 AB

559085-3551

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Rönnqvist, Styrelseledamot
2023-09-21

Styrelsen för Murégatan Fastighets 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Gävle Söder 66:8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 228	-2 700	-1 092	-71
Soliditet (%)	neg	neg	neg	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-688 601	-2 700 386	-3 338 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 700 386	2 700 386	0
Årets resultat			-2 772 378	-2 772 378
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 388 987	-2 772 378	-6 111 365

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 754 944 kr. (754 944 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 388 988
årets förlust	-2 772 378
	-6 161 366
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 161 366
	-6 161 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

10 692 864

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 692 864

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 286

-14 636

Summa rörelsekostnader

-8 286

-14 636

Rörelseresultat

10 684 578

-14 636

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-100 025

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 356 931

-2 685 751

Summa finansiella poster

-3 456 956

-2 685 751

Resultat efter finansiella poster

7 227 622

-2 700 386

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 000 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-10 000 000

0

Resultat före skatt

-2 772 378

-2 700 386

Årets resultat

-2 772 378

-2 700 386

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 093 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	436 578
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 529 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 803 548	16 714 034
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 803 548	16 714 034
Summa anläggningstillgångar		1 803 548	18 243 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-538	277
Summa kortfristiga fordringar		-538	277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-1 242	549
Summa kassa och bank		-1 242	549
Summa omsättningstillgångar		-1 780	826
SUMMA TILLGÅNGAR		1 801 768	18 244 750

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 388 988	-688 601
Årets resultat		-2 772 378	-2 700 386
Summa fritt eget kapital		-6 161 366	-3 388 988
Summa eget kapital		-6 111 366	-3 338 988
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	7 913 134	2 149 500
Summa långfristiga skulder		7 913 134	2 149 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	18 000 000
Skatteskulder		0	45 600
Övriga skulder		0	412 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	975 750
Summa kortfristiga skulder		0	19 434 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	1 801 768	18 244 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 312	1 093 312
Försäljningar/utrangeringar	-1 093 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 093 312
Utgående redovisat värde	0	1 093 312

Då anskaffningsvärdet består av mark och byggnad som är under uppförande och ej tagits i bruk så har inga avskrivningar gjorts under detta räkenskapsår.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 578	436 578
Försäljningar/utrangeringar	-436 578	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	436 578
Utgående redovisat värde	0	436 578

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar koncernföretag	1 803 548	16 714 034
	1 803 548	16 714 034

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernbolag, förfaller senare än 5 år	-7 913 134	-2 149 500
	-7 913 134	-2 149 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	19 500 000
	0	19 500 000

Underskrifter

Stockholm 2023-09-20

Björn Rönnqvist
Björn Rönnqvist
Styrelseledamot