

Årsredovisning
för
Orminge Agaten i Nacka AB
559207-1285

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Wetzenstein Ferm, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för Orminge Agaten i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som ändamål att hyra ut mark för parkering av bilar samt att förvalta och förädla mark.

Företaget har sitt säte i Nacka, där bolaget även har sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Orminge Agaten i Nacka AB har under året förvärvat mark från HSB Brf Agaten i Nacka för 15 050 000 kr.

Styrelse

Styrelsen har från aktiebolagets bildande haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Paul Wetzenstein Ferm	Ordförande
Tomas Åberg	Ledamot
Maria Strahl	Ledamot

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	659	854	388	410
Resultat efter finansiella poster	289	-298	261	209
Soliditet (%)	14,5	18,8	22,0	21,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 405 089	-138 415	8 366 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 415	138 415	0
Årets resultat			265 746	265 746
Belopp vid årets utgång	100 000	8 266 674	265 746	8 632 420

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 000 000 kr (8 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 266 674
årets vinst	265 746
	8 532 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 532 420
	8 532 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		659 113	853 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 113	853 706
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll		0	-821 316
Övriga externa kostnader		-494 749	-389 656
Personalkostnader	2	-77 538	-65 710
Summa rörelsekostnader		-572 287	-1 276 682
Rörelseresultat		86 826	-422 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202 681	124 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-142
Summa finansiella poster		202 572	124 561
Resultat efter finansiella poster		289 398	-298 415
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	160 000
Resultat före skatt		289 398	-138 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 652	0
Årets resultat		265 746	-138 415

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	40 050 000	25 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 432 180	9 432 180
Summa materiella anläggningstillgångar		49 482 180	34 432 180
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		55 482 180	37 432 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		303 072	114 072
Övriga fordringar		1 005 421	1 190 316
Summa kortfristiga fordringar		1 308 493	1 304 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 552 669	5 687 814
Summa kassa och bank		2 552 669	5 687 814
Summa omsättningstillgångar		3 861 162	6 992 202
SUMMA TILLGÅNGAR		59 343 342	44 424 382

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 266 674	8 405 089
Årets resultat		265 746	-138 415
Summa fritt eget kapital		8 532 420	8 266 674
Summa eget kapital		8 632 420	8 366 674
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 550 000	35 500 000
Summa långfristiga skulder		50 550 000	35 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 281	356 872
Övriga skulder		97 640	140 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 001	60 001
Summa kortfristiga skulder		160 922	557 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 343 342	44 424 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000
Inköp	15 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 050 000	25 000 000
Utgående redovisat värde	40 050 000	25 000 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 432 180	8 624 180
Inköp	0	808 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 432 180	9 432 180
Utgående redovisat värde	9 432 180	9 432 180

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	3 000 000

Stockholm 2025-05-19

Paul Wetzenstein Ferm
Paul Wetzenstein Ferm
Ordförande

Maria Strahl
Maria Strahl

Tomas Åberg
Tomas Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Marcus Petersson
Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orminge Agaten i Nacka AB, org.nr 559207-1285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orminge Agaten i Nacka AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orminge Agaten i Nacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Orminge Agaten i Nacka AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orminge Agaten i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orminge Agaten i Nacka AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orminge Agaten i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 maj 2025

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor