

# ÅRSREDOVISNING

för

## U.R. Förvaltning AB

Org.nr. 556622-8143

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i U.R. Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-10-30

  
Ulf Ruedhäll

# U.R. Förvaltning AB

Org.nr. 556622-8143

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Beroende på den verksamhet som bolaget bedriver är det normalt att omsättningen kan variera med mer än 30% mellan olika år.

Företagets säte är Umeå

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 330 031	10 798 027	6 147 797	14 348 372
Resultat efter finansiella poster	759 932	323 236	964 844	396 791
Soliditet (%)	98,96	98,99	98,29	98,52
Balansomslutning	38 602 130	38 413 130	38 656 819	39 995 248

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 822 620	177 522	37 120 142
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			177 522	-177 522	0
Årets resultat				519 744	519 744
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	36 600 142	519 744	37 239 886

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 600 142
Årets resultat	519 744
	<hr/>
	37 119 886

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 119 886
	<hr/>
	37 119 886

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**U.R. Förvaltning AB**

Org.nr. 556622-8143

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 330 031	10 798 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		6 330 031	10 798 027
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp värdepapper		-5 943 581	-10 448 504
Övriga externa kostnader		-287 852	-250 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 231 433	-10 699 148
<b>Rörelseresultat</b>		98 598	98 879
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		156 613	37 866
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504 721	186 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-481
<b>Summa finansiella poster</b>		661 334	224 357
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		759 932	323 236
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-70 000	-65 000
<b>Resultat före skatt</b>		689 932	258 236
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 188	-80 714
<b>Årets resultat</b>		519 744	177 522

2024110808106

14

**U.R. Förvaltning AB**

Org.nr. 556622-8143

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

9 106 162

4 750 391

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

9 106 162

4 750 391

**Summa anläggningstillgångar**

9 106 162

4 750 391

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Aktier och andelar

14 118 608

17 996 495

**Summa varulager**

14 118 608

17 996 495

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

36 040

56 725

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

184 421

137 906

**Summa kortfristiga fordringar**

220 461

194 631

**Kassa och bank**

Kassa och bank

15 156 899

15 471 613

**Summa kassa och bank**

15 156 899

15 471 613

**Summa omsättningstillgångar**

29 495 968

33 662 739

**SUMMA TILLGÅNGAR**

38 602 130

38 413 130

2024110808107

CB

**U.R. Förvaltning AB**

Org.nr. 556622-8143

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36 600 142

36 822 620

Årets resultat

519 744

177 522

**Summa fritt eget kapital**

37 119 886

37 000 142

**Summa eget kapital**

37 239 886

37 120 142

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 211 000

1 141 000

**Summa obeskattade reserver**

1 211 000

1 141 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

118 513

118 513

**Summa långfristiga skulder**

118 513

118 513

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 731

11 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 000

**Summa kortfristiga skulder**

32 731

33 475

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

38 602 130

38 413 130

2024110808108

ab

# U.R. Förvaltning AB

Org.nr. 556622-8143

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 750 391	15 790
Inköp	6 724 197	4 734 601
Försäljningar	-2 368 426	0
Utgående anskaffningsvärden	9 106 162	4 750 391
Redovisat värde	9 106 162	4 750 391

Not 3 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	118 513	118 513

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå 2024

Ulf Rudehäll

2024-10-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024.

Deloitte AB

Camilla Bäcklund

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U.R. Förvaltning AB  
organisationsnummer 556622-8143

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för U.R. Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U.R. Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till U.R. Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U.R. Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till U.R. Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

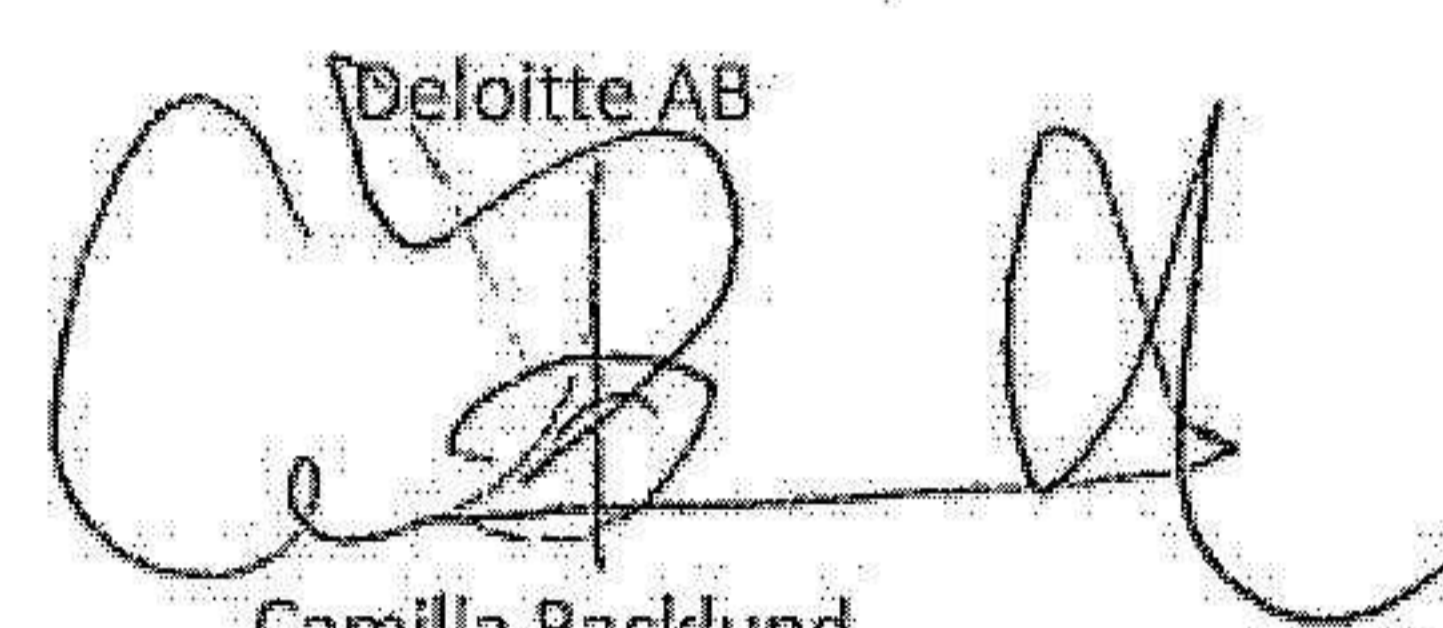
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2024-10-30

Deloitte AB  


Camilla Backlund  
Auktoriserad revisor