

Årsredovisning
för
Bengtsson & Zetterholm Fastigheter AB
556812-1510

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bengtsson, Styrelseledamot
2025-06-07

Styrelsen för Bengtsson & Zetterholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 997	1 798	1 703	1 664
Resultat efter finansiella poster	24	303	570	434
Soliditet (%)	13,2	16,8	14,9	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 708 654	300 457	2 059 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300 457	-300 457	0
Återbetalning aktieägartillskott		-78 000		-78 000
Årets resultat			13 143	13 143
Belopp vid årets utgång	50 000	1 931 111	13 143	1 994 254

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 813kr (79 813kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 931 111
årets vinst	13 143
	1 944 254
disponeras så att i ny räkning överföres	1 944 254
	1 944 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 997 438	1 797 794
Övriga rörelseintäkter	0	12 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 997 438	1 810 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-242 440	-244 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-961 648	-655 720
Summa rörelsekostnader	-1 204 088	-900 541
Rörelseresultat	793 350	909 716

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 006	415
Räntekostnader och liknande resultatposter	-771 677	-606 698
Summa finansiella poster	-769 671	-606 283
Resultat efter finansiella poster	23 679	303 433

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	457 500	89 800
Förändring av överavskrivningar	-462 956	-33 421
Summa bokslutsdispositioner	-5 456	56 379
Resultat före skatt	18 223	359 812

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 080	-59 355
Årets resultat	13 143	300 457

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 713 403	14 015 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 223 619	229 315
Pågående nyanläggning	4	0	30 653
Summa materiella anläggningstillgångar		17 937 022	14 275 912

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		17 947 022	14 285 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		607 131	526 040
Övriga fordringar		117 961	76 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 581	70 597
Summa kortfristiga fordringar		816 673	673 552

Kassa och bank

Kassa och bank		81 591	179 266
Summa kassa och bank		81 591	179 266
Summa omsättningstillgångar		898 264	852 818

SUMMA TILLGÅNGAR

18 845 286

15 138 730

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 931 111	1 708 654
Årets resultat		13 143	300 457
Summa fritt eget kapital		1 944 254	2 009 111
Summa eget kapital		1 994 254	2 059 111
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	457 500
Ackumulerade överavskrivningar		623 619	160 663
Summa obeskattade reserver		623 619	618 163
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 060 000	9 510 000
Summa långfristiga skulder		11 060 000	9 510 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		470	2 207
Övriga skulder		3 966 672	1 853 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 271	496 015
Summa kortfristiga skulder		5 167 413	2 951 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 845 286	15 138 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 096 301	17 472 300
Inköp	334 101	624 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 430 402	18 096 301
Ingående avskrivningar	-4 080 357	-3 458 963
Årets avskrivningar	-636 642	-621 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 716 999	-4 080 357
Utgående redovisat värde	13 713 403	14 015 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 728	443 728
Inköp	4 319 310	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 763 038	443 728
Ingående avskrivningar	-214 413	-180 087
Årets avskrivningar	-325 006	-34 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 419	-214 413
Utgående redovisat värde	4 223 619	229 315

Not 4 Pågående nyanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående	30 653	407 668
Ombyggnation lager		30 653
Omklassificeringar	-30 653	-407 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 653
Utgående redovisat värde	0	30 653

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 660 000	7 110 000
	8 660 000	7 110 000

Varberg 2025-06-02

Björn Zetterholm
Björn Zetterholm

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson