

Covitum Consulting AB
Org nr 556984-9507

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

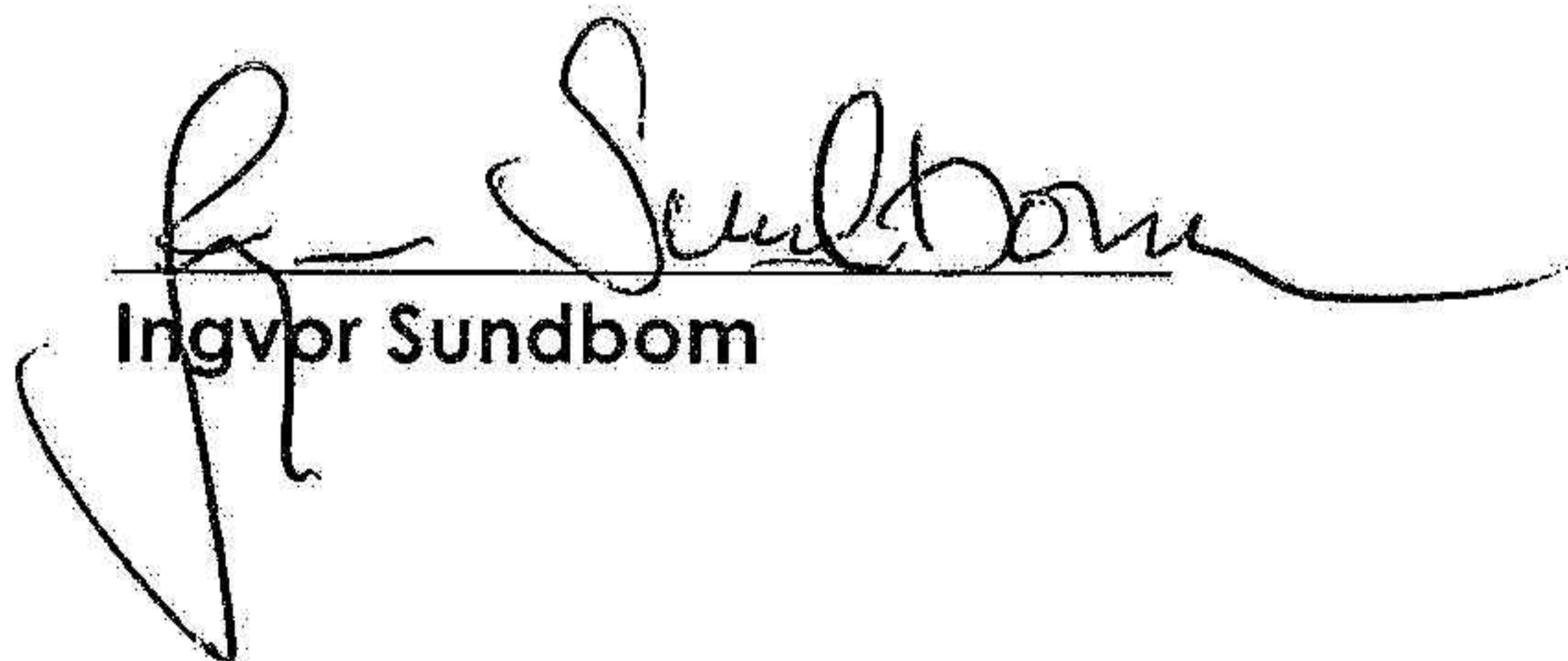
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Covitum Consulting AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna den 3 maj 2024


Ingvor Sundbom

Covitum Consulting AB
Org nr 556984-9507

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utöva konsulttjänster inom fastighetsbranschen, idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 939 553	2 098 767	5 241 431	2 561 009	34 438
Resultat efter finansiella poster, tkr	514 887	855 878	1 009 887	1 344 681	28 598
Soliditet, %	75,6%	74,2	56,8	67,0	79,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 545	504 107	609 652
Utdelning till aktieägare	-	-550 000	-	-550 000
Balanseras i ny räkning	-	504 107	-504 107	-
Årets resultat	-	-	401 052	401 052
Belopp vid årets utgång	50 000	9 652	401 052	460 704

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	9 652
Årets resultat	401 052
Totalt	410 704

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägare	400 000
Balanseras i ny räkning	10 704
Totalt	410 704

Beträffande bolagets resultat & ställning hänvisas till efterföljande resultat- & balansräkning & tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 939 553	2 098 767
Summa rörelseintäkter		1 939 553	2 098 767
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-481 336	- 450 058
Personalkostnad	2	- 945 940	- 792 629
Summa rörelsekostnader		- 1 427 275	- 1 242 687
Rörelseresultat		512 277	856 080
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 610	- 202
Summa finansiella poster		2 610	- 202
Resultat efter finansiella poster		514 887	855 878
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	- 210 000
Summa bokslutsdispositioner		0	- 210 000
Resultat före skatt		514 887	645 878
Skatt på årets resultat		- 113 835	- 141 771
Årets resultat		401 052	504 107

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella tillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella tillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		213 570	473 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		65 916	
Övriga kortfristiga fordringar		120 111	170 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 032	64 725
Summa Övriga Kortfristiga Fordringar		429 629	708 413
Kassa & Bank			
Kassa & Bank		972 465	920 580
Summa Kassa & Bank		972 465	920 580
Summa omsättningstillgångar		1 402 094	1 628 993
Summa tillgångar		1 452 094	1 678 993

EGET KAPITAL & SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 652	55 545
Årets resultat		401 052	504 107
Summa fritt eget kapital		410 704	559 652
 Summa eget kapital		460 704	609 652
 Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		802 149	802 149
Summa obeskattade reserver		802 149	802 149
 Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 962	16 803
Övriga skulder		151 894	228 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 385	21 623
Summa kortfristiga skulder		189 241	267 192
Summa skulder		189 241	267 192
 Summa eget kapital & skulder		1 452 094	1 678 993

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till enskilda poster

Not 2 Medelantalet anställda **2023-01-01** **2022-01-01**
-2023-12-31 **-2022-12-31**

Medelantalet anställda 1 1

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterat till en normal arbetstid.

Not 3 Andelar i intresseföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde 50 000 50 000

Utgående redovisat värde 50 000 50 000

<i>Intresseföretag</i>	<i>Antal andelar och i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Covitum AB, 559273-2944	2 441 667 (48,8%)	50 000

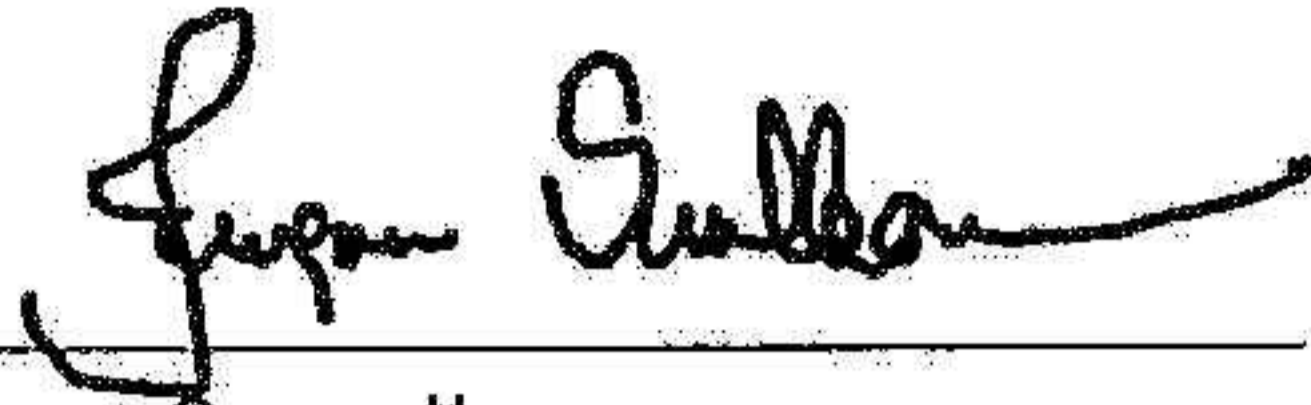
Övriga Noter

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

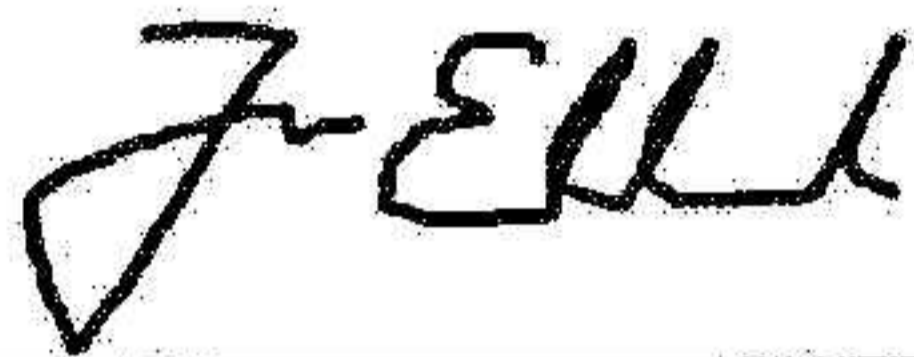
Årsredovisning för Covitum Consulting AB avseende räkenskapsåret 2023-01-01 till
2023-12-31

Sollentuna



Ingvor Sundbom

Vår revisionsberättelse har lämnats
Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516109876

Dokument

Årsredovisning Covitum Consulting 2023
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-04-26 06:47:10 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2024-04-26 13:17:48 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Ingvor Sundbom (IS)
ingvor@covitum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGVOR SUNDBOM"
Signerade 2024-04-26 11:25:40 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)
jens@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2024-04-26 13:17:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Covitum Consulting AB, org.nr 556984-9507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Covitum Consulting AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Covitum Consulting ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Covitum Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Covitum Consulting AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Covitum Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

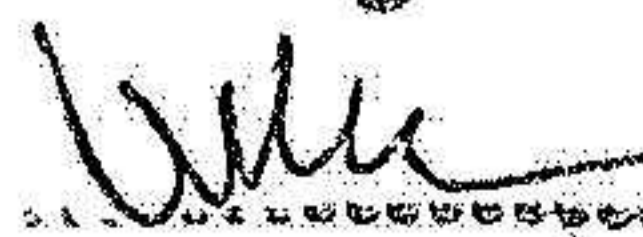
Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas.



Verifikat

Transaktion 09222115557516110522

Dokument

Covitum Consulting AB RB 2023
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2024-04-26 06:48:00 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2024-04-26 13:17:01 CEST (+0200)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Edlund'.

*Nämnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2024-04-26 13:17:01 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

