20240927014 08

Årsredovisning för

AB Sveriges Hyresvärdar

559060-6389

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 24 / 9 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 24 / 9 2024

Olof Hånell Lars Löfstrand Björn Jakobsson

20240927014 09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Sveriges Hyresvärdar, 559060-6389, får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 – 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall framtaga adressunderlag för bostadssökande och företag som har behov av register över hyresvärdar och fastighetsägare, äga och förvalta fast egendom och värdepapper och även idka därmed förenlig verksamhet.
Säte Gävle.

Flerårsöversikt		**Belopp i kr**	
	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	672 647	709 506	719 787
Resultat efter finansiella poster	13 270	-8 919	17 834
Balansomslutning	186 770	190 617	209 789
Soliditet %	94%	86%	82%

Eget Kapital	**Aktie kapital**	**Fritt eget kapital**
Vid årets början	51 000	112 004
Disposition enligt årsstämmobeslut		
Utdelning		
Årets resultat		13 270
Vid årets slut	**51 000**	**125 274**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	Belopp i kr
Balanserat resultat	112 004
Årets resultat	13 270
Totalt	125 274
Disponeras för	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	125 274
Summa	125 274

Bolagets resultat och ställning framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20240927014 10

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändrng mm			
Nettoomsättning		671 953	709 506
Övriga rörelseintäkter		694	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		672 647	709 506
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		376 500	360 000
Övriga externa kostnader		282 132	358 523
Summa rörelsekostnader		658 632	718 523
Rörelseresultat		14 015	-9 017
Finansiella poster			
Övrga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 721	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-125
Summa finansiella poster		2 698	98
Resultat efter finansiella poster		16 713	-8 919
Resultat före skatt		16 713	-8 919
Skatt på årets resultat		-3 443	0
Årets resultat		**13 270**	**-8 919**

20240927014111

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		26 492	14 832
Kundfordringar		0	1 995
Övriga kortfristiga fordringar		10 124	10 124
Summa kortfristiga fordringar		36 616	26 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 154	163 666
Summa kassa och bank		150 154	163 666
Summa omsättningstillgångar		186 770	190 617
SUMMA TILLGÅNGAR		**186 770**	**190 617**

20240927014 12

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		**51 000**	**51 000**
Fritt eget kapital			
Balansserat resultat		112 004	120 923
Årets resulat		13 270	-8 919
Summa fritt eget kapital		**125 274**	**112 004**
Summa eget kapital		**176 274**	**163 004**
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 190
Skatteskulder		-2 504	4 423
Övriga interimsskulder		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		**10 495**	**27 613**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**186 770**	**190 617**

20240927014 13

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

-

Upplysningar till balansräkningen

-

20240927014 14

Underskrifter

Gävle 24/9 **2024**

Olof Hånell **Lars Löfstrand** **Björn Jakobsson**