

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Soksbo Hyvelgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-02-28



Stefan Lundström

2023033005599

2023033005586

Årsredovisning för

Soksbo Hyvelgatan AB

559199-6631

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soksbo Hyvelgatan AB, 559199-6631, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av industrifastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt arbetet med produktion av industrilokal. Kommer att tas i bruk i mitten av innevarande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	17 831 311	17 369 052
Resultat efter finansiella poster	-1 010 484	-364 869
Soliditet, %	10	10
Kassalikviditet, %	35	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 739 027
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			71 024
Vid årets slut	50 000		1 810 051

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 739 027
årets resultat	71 024
Totalt	1 810 051
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 810 051
Summa	1 810 051

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		170 394	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>170 394</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-620 000	-
Övriga externa kostnader		-382 160	-82 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 532	-70 189
Summa rörelsekostnader		<u>-1 043 692</u>	<u>-152 645</u>
Rörelseresultat		<u>-873 298</u>	<u>-152 645</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-137 186	-212 224
Summa finansiella poster		<u>-137 186</u>	<u>-212 224</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 010 484</u>	<u>-364 869</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	2 600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 100 000</u>	<u>2 600 000</u>
Resultat före skatt		<u>89 516</u>	<u>2 235 131</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 492	-476 310
Årets resultat		<u>71 024</u>	<u>1 758 821</u>

2023033005588

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 942 395	16 450 194
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	68 395	68 395
Inventarier, verktyg och installationer	6	330 643	630 096
Summa materiella anläggningstillgångar		17 341 433	17 148 685
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		17 391 433	17 198 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		169 821	169 821
Övriga fordringar		5 470	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		175 290	169 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 588	546
Summa kassa och bank		264 588	546
Summa omsättningstillgångar		439 878	170 367
SUMMA TILLGÅNGAR		17 831 311	17 369 052

2023033005589

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 739 027	-19 794
Årets resultat		71 024	1 758 821
Summa fritt eget kapital		1 810 051	1 739 027
Summa eget kapital		1 860 051	1 789 027
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	3 848 300
Skulder till koncernföretag	9	14 720 536	11 088 858
Summa långfristiga skulder		14 720 536	14 937 158
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	128 400
Leverantörsskulder		2 214	26 075
Skatteskulder		551 702	476 310
Övriga skulder		60 808	12 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 000	-
Summa kortfristiga skulder		1 250 724	642 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 831 311	17 369 052

2023033005590

2

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	137 186	212 224
Summa	137 186	212 224

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 349 330	16 085 529
-Nyanskaffningar, pågående	689 672	3 263 801
	<u>20 039 002</u>	<u>19 349 330</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Avskrivning mot investeringsstöd	-3 096 607	-2 899 136
	<u>-3 096 607</u>	<u>-2 899 136</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 942 395	16 450 194

Taxeringsvärde mark. Skellefteå Rikthyveln 6	1 966 000	1 966 000
Taxeringsvärde byggnad. Skellefteå Rikthyveln 6	7 448 000	

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 395	68 395
Vid årets slut	<u>68 395</u>	<u>68 395</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	<u></u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut	68 395	68 395

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	701 911	160 465
-Nyanskaffningar		541 446
-Avyttringar och utrangeringar	-286 578	
Vid årets slut	<u>415 333</u>	<u>701 911</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 815	-1 626
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	28 657	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 532	-70 189
Vid årets slut	<u>-84 690</u>	<u>-71 815</u>
Redovisat värde vid årets slut	330 643	630 096

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	
-Förvärv		50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Modulohus Skellefteå AB, 559330-5450, Skellefteå	500	100	50 000
			50 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen		513 600
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		3 334 700
		3 848 300

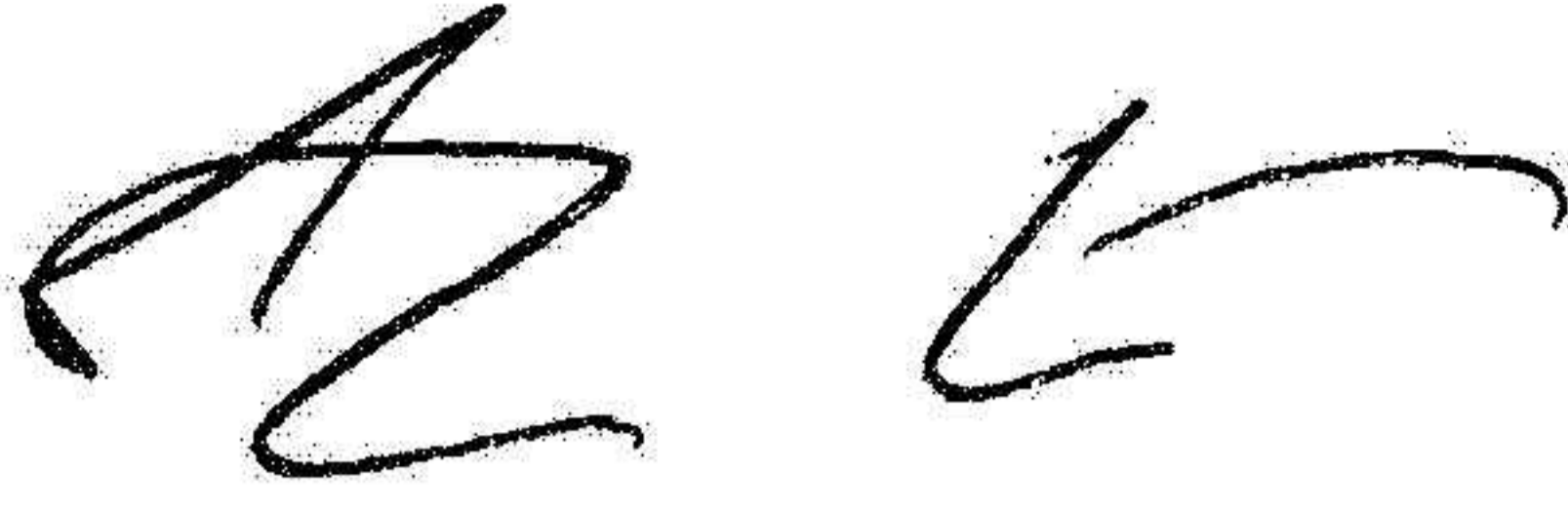
Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000

2023033005593

Underskrifter

Skellefteå 2023-02-22



Stefan Lundström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023



Thomas Lundström
Godkänd revisor

2023033005594

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soksbo Hyvelgatan AB, org.nr 559199-6631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Soksbo Hyvelgatan AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soksbo Hyvelgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Soksbo Hyvelgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soksbo Hyvelgatan AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Soksbo Hyvelgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

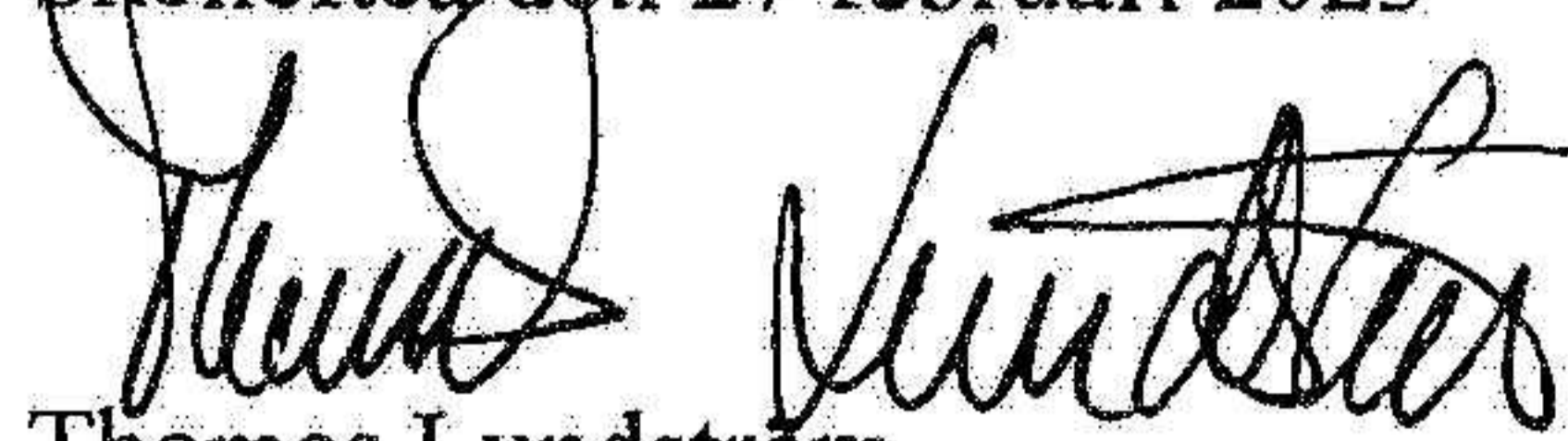
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

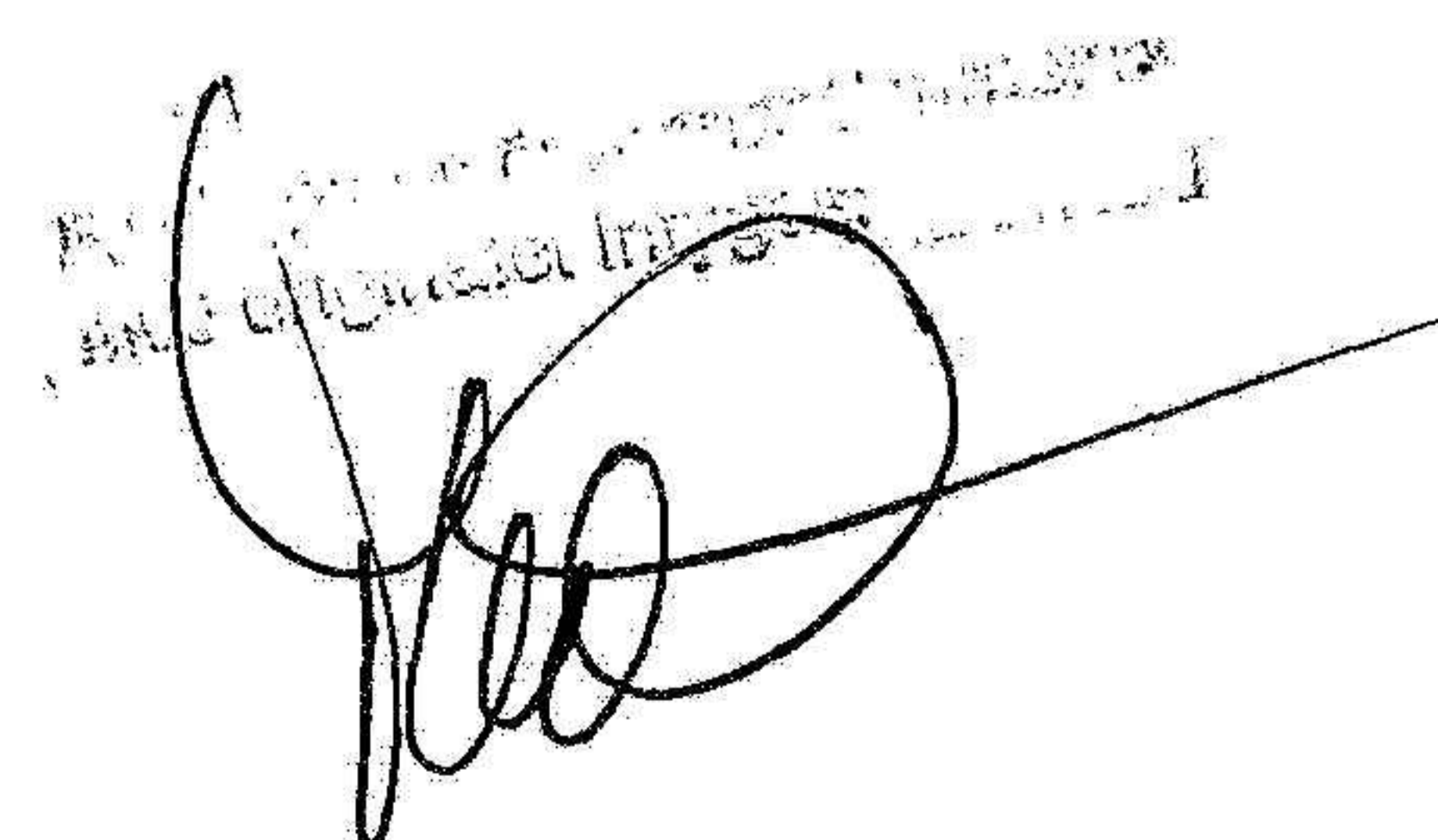
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 27 februari 2023


Thomas Lundström
Godkänd revisor


R. ...
...
...