

Årsredovisning

för

TT förvaltning nrkp AB

556259-7772

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Bethke, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen för TT förvaltning nrkp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lokaler och bostäder i egna fastigheter

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 069	1 209	1 238	1 167
Resultat efter finansiella poster	422	470	615	497
Soliditet (%)	4,7	4,7	5,3	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	413 855	17 334	551 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 334	-17 334	0
Årets resultat				1 514	1 514
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	431 189	1 514	552 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	431 187
årets vinst	1 514
	432 701
disponeras så att i ny räkning överföres	432 701
	432 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 069 430	1 208 571
Övriga rörelseintäkter	3 249	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 072 679	1 208 571

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-47 511
Övriga externa kostnader	-341 984	-459 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 724	-114 724
Summa rörelsekostnader	-456 708	-622 001
Rörelseresultat	615 971	586 570

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	44	2 662
Räntekostnader	-194 120	-119 226
Summa finansiella poster	-194 076	-116 564
Resultat efter finansiella poster	421 895	470 006

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-420 000	-575 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	129 000
Summa bokslutsdispositioner	-420 000	-446 000
Resultat före skatt	1 895	24 006

Skatter

Skatt på årets resultat	-381	-6 672
Årets resultat	1 514	17 334

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 731 982	3 846 706
Summa materiella anläggningstillgångar		3 731 982	3 846 706
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 730 000	7 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 730 000	7 150 000
Summa anläggningstillgångar		10 461 982	10 996 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 176	0
Övriga fordringar		70 476	72 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 264	0
Summa kortfristiga fordringar		95 916	72 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 218 289	731 448
Summa kassa och bank		1 218 289	731 448
Summa omsättningstillgångar		1 314 205	803 749
SUMMA TILLGÅNGAR		11 776 187	11 800 455

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 187	413 854
Årets resultat		1 514	17 334
Summa fritt eget kapital		432 701	431 188
Summa eget kapital		552 701	551 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	11 086 750	10 849 750
Summa långfristiga skulder		11 086 750	10 849 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	237 000
Leverantörsskulder		28 636	51 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 100	110 877
Summa kortfristiga skulder		136 736	399 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 776 187	11 800 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 911	6 459 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 459 911	6 459 911
Ingående avskrivningar	-2 613 205	-2 498 481
Årets avskrivningar	-114 724	-114 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 727 929	-2 613 205
Utgående redovisat värde	3 731 982	3 846 706

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 150 000	7 125 000
Tillkommande fordringar	0	600 000
Årets amorteringar	-420 000	-575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 730 000	7 150 000
Utgående redovisat värde	6 730 000	7 150 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom två till fem år	0	948 000
Skulder som förfaller om senare än fem år	11 076 750	9 901 750
	11 076 750	10 849 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 875 000	11 875 000
	11 875 000	11 875 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Uddens Förvaltning AB, org nr 559104-0141, säte Norrköping.

Norrköping 2023-05-09

Niklas Bethke
Niklas Bethke