

Årsredovisning

för

Uddevalla Svanbergslyckan 4 AB

559349-1607

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot

2025-01-21

Styrelsen för Uddevalla Svanbergslyckan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvalta dotter- och intressebolag samt bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	1 290	841	0
Resultat efter finansiella poster	101	-27	-147
Soliditet (%)	28,6	28,8	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år på grund av fusionen som skedde under föregående räkenskapsår vilket har genererat hyresintäkter till företaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 655 974	-4 756 285	-26 653	2 898 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-26 653	26 653	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-241 544	241 544		0
Årets resultat				9 515	9 515
Belopp vid årets utgång	25 000	7 414 430	-4 541 394	9 515	2 907 551

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 541 394
årets vinst	9 515
	-4 531 879
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 531 879
	-4 531 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 289 659	840 860
Övriga rörelseintäkter		14 688	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 304 347	840 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-487 785	-279 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 519	-179 970
Summa rörelsekostnader		-796 304	-458 995
Rörelseresultat		508 043	381 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 438	7 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-413 685	-415 742
Summa finansiella poster		-407 247	-408 518
Resultat efter finansiella poster		100 796	-26 653
Resultat före skatt		100 796	-26 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 281	0
Årets resultat		9 515	-26 653

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 483 606	9 792 125
Summa materiella anläggningstillgångar		9 483 606	9 792 125
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		9 483 606	9 792 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		336 934	202 080
Fordringar hos koncernföretag		262 098	0
Övriga fordringar		1 125	654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 667	9 912
Summa kortfristiga fordringar		617 824	212 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 608	67 841
Summa kassa och bank		54 608	67 841
Summa omsättningstillgångar		672 432	280 487
SUMMA TILLGÅNGAR		10 156 038	10 072 612

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		7 414 430	7 655 974
Summa bundet eget kapital		7 439 430	7 680 974
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 541 394	-4 756 285
Årets resultat		9 515	-26 653
Summa fritt eget kapital		-4 531 879	-4 782 938
Summa eget kapital		2 907 551	2 898 036
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 258 339	6 458 331
Summa långfristiga skulder		6 258 339	6 458 331
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		199 992	237 219
Leverantörsskulder		38 801	33 540
Skatteskulder		91 281	25 585
Övriga skulder		241 407	124 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 667	295 148
Summa kortfristiga skulder		990 148	716 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 156 038	10 072 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 203 125	0
Inköp	0	2 203 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 125	2 203 125
Ingående avskrivningar	-66 974	0
Årets avskrivningar	-66 975	-66 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 949	-66 974
Ingående uppskrivningar	7 655 974	0
Årets uppskrivningar	0	7 796 875
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-241 544	-140 901
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 414 430	7 655 974
Utgående redovisat värde	9 483 606	9 792 125

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 721 875
Eliminering i samband med fusion	0	-7 721 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 458 371	5 658 363
	5 458 371	5 658 363

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 458 331 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 258 339	6 458 331
	6 258 339	6 458 331
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 992	237 219
	199 992	237 219

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	6 393	0
	6 393	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	48 416
	0	48 416

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 870 000	6 870 000
	6 870 000	6 870 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle
Ordförande
2025-01-19

Arthur Andersson
Arthur Andersson

2025-01-16

Anton Melander
Anton Melander

2025-01-16