

Årsredovisning

för

Pixsjö Fastighets AB

559014-6014

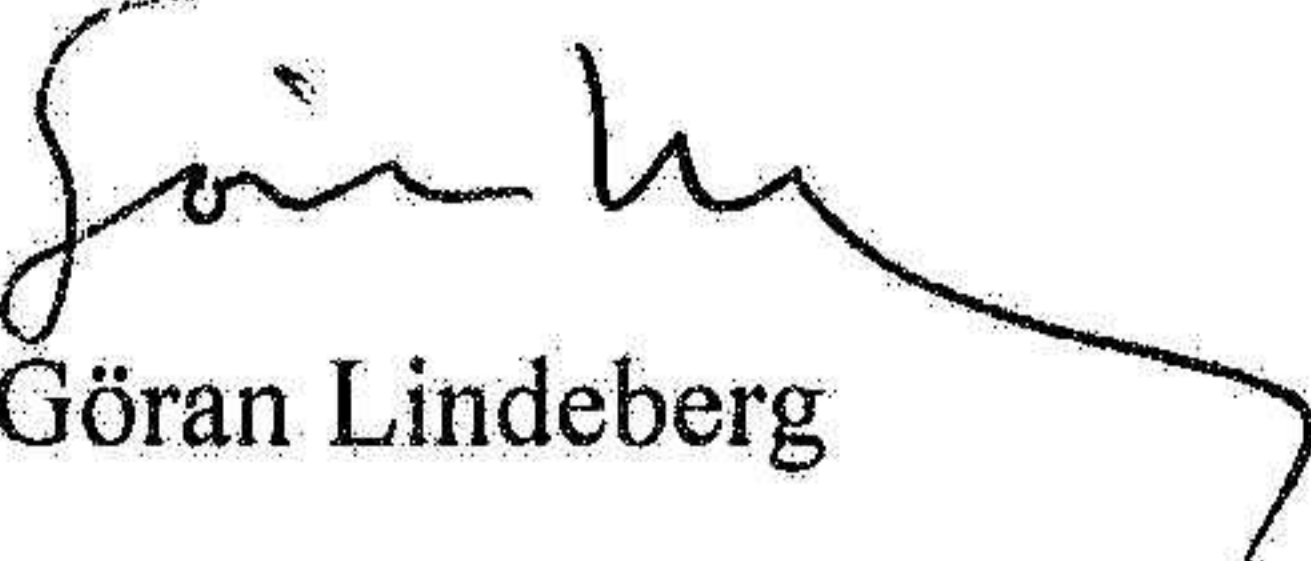
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pixsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 6 mars 2023


Göran Lindeberg

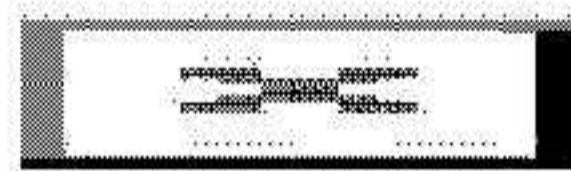
From: "arsredovisning@bolagsverket.se" <arsredovisning@bolagsverket.se>
Date: 16 Mar 2023 14:47:39 +0100
To: "PD-DFARAB" <PDDFARAB@bolagsverket.se>
Subject: VB: Org.nr: 559014-6014
Attachments: 20230316143645024.pdf

Från: Emelie Olsson <Emelie@revisorerna.se>
Skickat: den 16 mars 2023 14:46
Till: arsredovisning@bolagsverket.se
Ämne: Org.nr: 559014-6014

Hej,

Fastställelseintyg inkommer i original per post.

Med vänlig hälsning
Emelie Olsson



Birger Svenssons väg 28
432 40 Varberg
Tel: 0340-86 850
Tel direkt: 0340-86 854

Styrelsen och verkställande direktören för Pixsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10	139	1 579	195
Resultat efter finansiella poster	-99	-1	1 399	48
Soliditet (%)	3	4	4	-3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 518	-970	549 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-970	970	0
Årets resultat			-99 264	-99 264
Belopp vid årets utgång	50 000	499 548	-99 264	450 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 548
årets förlust	-99 264
	400 284
disponeras så att i ny räkning överföres	400 284
	400 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 000	139 200
Summa rörelseintäkter		10 000	139 200
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 624	-6 824
Övriga externa kostnader		-11 559	-36 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 408	-96 408
Summa rörelsekostnader		-109 591	-140 170
Rörelseresultat		-99 591	-970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	0
Summa finansiella poster		327	0
Resultat efter finansiella poster		-99 264	-970
Resultat före skatt		-99 264	-970
Årets resultat		-99 264	-970

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 993 614	12 075 148
Summa materiella anläggningstillgångar		11 993 614	12 075 148
Summa anläggningstillgångar		11 993 614	12 075 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 218 119	2 186 554
Summa kortfristiga fordringar		2 218 119	2 186 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 194	56 823
Summa kassa och bank		41 194	56 823
Summa omsättningstillgångar		2 259 313	2 243 377
SUMMA TILLGÅNGAR		14 252 927	14 318 525

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

499 548

500 518

Årets resultat

-99 264

-970

Summa fritt eget kapital

400 284

499 548

Summa eget kapital

450 284

549 548

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

2 378 260

2 378 260

Övriga skulder

11 206 720

11 100 000

Summa långfristiga skulder

13 584 980

13 478 260

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

75 517

Övriga skulder

205 663

203 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

217 663

290 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 252 927

14 318 525

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

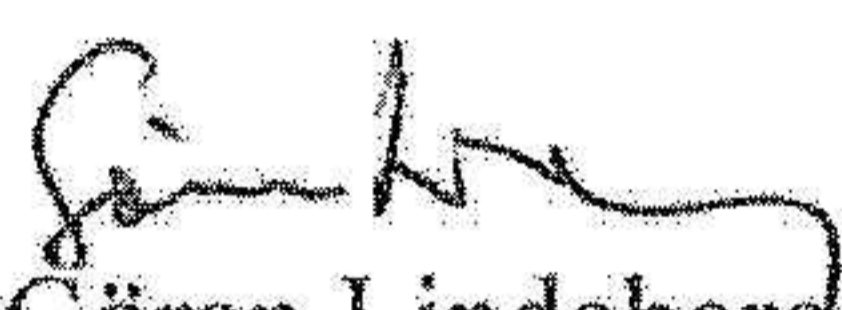
Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 681 201	12 554 969
Inköp	14 875	126 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 696 076	12 681 201
Ingående avskrivningar	-606 053	-509 645
Årets avskrivningar	-96 409	-96 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 462	-606 053
Utgående redovisat värde	11 993 614	12 075 148

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 584 980	13 478 260
	13 584 980	13 478 260

Varberg den 6 mars 2023


Göran Lindeberg
Ordförande


Lars-Olof Oskarsson


Tony Sjöström
Verkställande direktör