

# Årsredovisning

för

## Brunnsbo Fastighets AB

556610-0250

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för Brunnsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Information om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brunnsbo 2 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till och med 2025-08-31

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)			
Nettoomsättning	5 294	4 074	3 918	3 355
Resultat efter finansiella poster	690	466	648	907
Soliditet (%)	30,9	28,1	27,7	25,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 542 674	633 966	<b>7 276 640</b>
Balanseras i ny räkning		633 966	-633 966	<b>0</b>
Årets resultat			1 257 158	<b>1 257 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 176 640</b>	<b>1 257 158</b>	<b>8 533 798</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 176 640
årets vinst	1 257 158
	<b>8 433 798</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	8 433 798
	<b>8 433 798</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 293 849	4 074 149
Övriga rörelseintäkter		13 445	63 813
		<b>5 307 294</b>	<b>4 137 962</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 154 958	-1 627 017
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 475 661	-1 100 491
		<b>-3 630 619</b>	<b>-2 727 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 676 675</b>	<b>1 410 454</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 979	15 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 006 942	-959 505
		<b>-986 963</b>	<b>-944 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>689 712</b>	<b>466 210</b>
Bokslutsdispositioner		995 850	400 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 685 562</b>	<b>866 210</b>
Skatt på årets resultat		-428 404	-232 244
<b>Årets resultat</b>		<b>1 257 158</b>	<b>633 966</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	26 935 685	27 786 525
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 301	57 122
		<b>26 967 986</b>	<b>27 843 647</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**26 967 986**

**27 843 647**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 473	7 278
Aktuella skattefordringar		48 038	247 660
Övriga fordringar		35 548	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 162	115 954
		<b>181 221</b>	<b>370 892</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

492 355

513 965

**673 576**

**884 857**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**27 641 562**

**28 728 504**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 176 640	6 542 674
Årets resultat		1 257 158	633 966
		<b>8 433 798</b>	<b>7 176 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 533 798</b>	<b>7 276 640</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	0	995 850
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 056 174	2 128 852
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 056 174</b>	<b>2 128 852</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		14 965 250	16 024 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 965 250</b>	<b>16 024 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		847 000	847 000
Leverantörsskulder		11 810	33 657
Skulder till koncernföretag		595 370	633 732
Aktuella skatteskulder		152 819	0
Övriga skulder		0	109 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 341	678 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 086 340</b>	<b>2 303 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 641 562</b>	<b>28 728 504</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-05-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	19 979	15 261
	<b>19 979</b>	<b>15 261</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-05-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-19 144	-3 786
Övriga räntekostnader	-987 798	-955 719
	<b>-1 006 942</b>	<b>-959 505</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 088 421	35 454 732
Inköp	600 000	1 633 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 688 421</b>	<b>37 088 421</b>
Ingående avskrivningar	-9 301 896	-8 220 021
Årets avskrivningar	-1 450 840	-1 081 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 752 736</b>	<b>-9 301 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 935 685</b>	<b>27 786 525</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	447 549	447 549
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>447 549</b>	<b>447 549</b>
Ingående avskrivningar	-390 427	-371 811
Årets avskrivningar	-24 821	-18 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-415 248</b>	<b>-390 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 301</b>	<b>57 122</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Periodiseringsfond 2019	0	400 000
Periodiseringsfond 2020	0	595 850
	<b>0</b>	<b>995 850</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 361	

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 577 250	12 636 000
	<b>11 577 250</b>	<b>12 636 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

Limmared 2025-12-19

*Lars Larsson*  
Lars Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Palmqvist*  
Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunnsbo Fastighetsab, org.nr 556610-0250

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnsbo Fastighetsab för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnsbo Fastighetsabs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brunnsbo Fastighetsab.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunnsbo Fastighetsab enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunnsbo Fastighetsab för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunnsbo Fastighetsab enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 19 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor