

# SuLaSand fastighet AB

559328-8854

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Susanne Catrine Sandén, Verkställande direktör  
2025-06-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

SuLaSand fastighet AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-07-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	359 998	336 999	242 897	79 999
Resultat efter finansiella poster	60 348	44 826	-49 446	-47 234
Soliditet (%)	4	8	2	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	53 319	214 394	292 713
Återbetalning av aktieägartillskott		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		214 394	-214 394	0
Årets resultat			274	274
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>117 713</b>	<b>274</b>	<b>142 987</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	117 713
Årets resultat	274
<b>Summa</b>	<b>117 987</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	117 987
<b>Summa</b>	<b>117 987</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 998	336 999
Övriga rörelseintäkter		3 165	902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>363 163</b>	<b>337 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 210	-19 447
Personalkostnader	2	-1 080	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 600	-93 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 890</b>	<b>-113 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 273</b>	<b>224 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	172	368
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-180 097	-180 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 925</b>	<b>-180 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 348</b>	<b>44 826</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>348</b>	<b>244 826</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74	-30 432
<b>Årets resultat</b>		<b>274</b>	<b>214 394</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 809 825	2 887 425
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 700	41 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 835 525</b>	<b>2 929 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 835 525</b>	<b>2 929 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	450 000
Övriga fordringar		42 761	1 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>292 761</b>	<b>451 376</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 580	137 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 580</b>	<b>137 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>398 341</b>	<b>588 607</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 233 866</b>	<b>3 517 732</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		117 713	53 319
Årets resultat		274	214 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 987</b>	<b>267 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 987</b>	<b>292 713</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder	8	2 829 105	3 051 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 829 105</b>	<b>3 051 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		60 000	0
Skatteskulder		34 722	38 542
Övriga skulder	8	137 052	134 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>261 774</b>	<b>173 034</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 233 866</b>	<b>3 517 732</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,1

## Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång</b>	
Övrigt	250 000
<b>Summa</b>	<b>250 000</b>

## Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Övrigt	-60 000
<b>Summa</b>	<b>-60 000</b>

## Not 5 - Byggnader och mark

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 065 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 065 825</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-178 400
Årets avskrivningar	-77 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-256 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 809 825</b>

## Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	79 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 600</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-37 900
Årets avskrivningar	-16 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-53 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 700</b>

## Not 7 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 829 105
--	-----------

### Kommentar

Långfristiga skulder uppgår till 2.829.105 och har ingen på förhand bestämd amorteringstakt.

## Not 8 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företaget har skuld till närstående person på totalt 2.946.985kronor som redovisas under följande poster i balansräkningen

2024-01-01

- 2024-12-31

---

<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder	2 829 105
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder	117 880

## **Not 9 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag till SuLaSand Holding AB, med organisationsnummer 559325-9376 och säte i Höganäs.

# Underskrifter

Årsredovisning för SuLaSand fastighet AB, 559328-8854  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Susanne Catrine Sandén  
Susanne Catrine Sandén  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-06-06