

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsbyrån i Roslagen AB

556796-3656

Räkenskapsåret

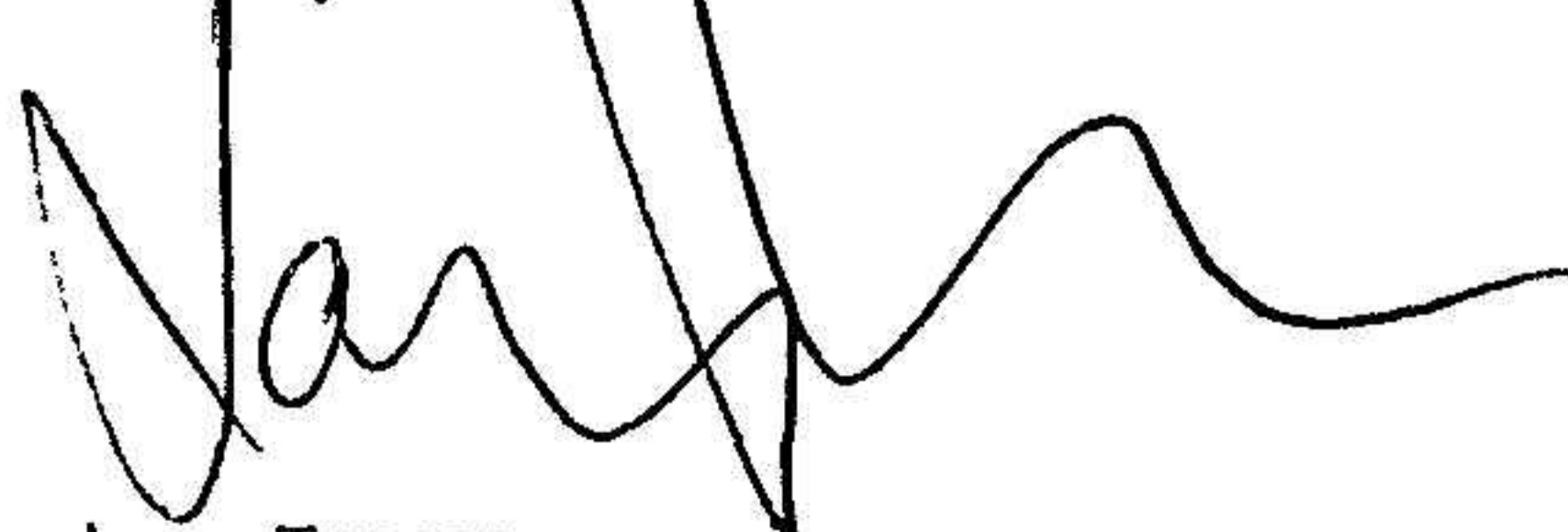
2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 2025-10-02



Lasse Tapper

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsbyrå i Roslagen AB

556796-3656

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

M

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har franchiseavtal med Swedbank Fastighetsbyrå AB gällande att bedriva fastighetsförmedlingsverksamhet i Norrtälje kommun. Bolagets säte är i Norrtälje.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lasse Tapper AB, 556817-1945, med säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	7 313	7 935	9 428	13 984
Resultat efter finansiella poster	1 070	1 393	839	2 656
Soliditet	34 %	33 %	19 %	30 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	27 779
Årets resultat		2 927
Belopp vid årets utgång	100 000	30 706

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	27 779
årets resultat	2 927
summa	30 706

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	30 706
summa	30 706

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		7 312 887	7 935 437
Övriga rörelseintäkter		1 250	250
Summa rörelseintäkter		7 314 137	7 935 687
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 822 171	-3 804 399
Personalkostnader	2	-2 392 563	-2 781 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-62 844	-62 844
Summa rörelsekostnader		-6 277 578	-6 648 914
Rörelseresultat		1 036 559	1 286 773
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 738	111 160
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 203	-4 486
Summa finansiella poster		33 535	106 674
Resultat efter finansiella poster		1 070 094	1 393 447
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 050 000	-1 350 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 050 000	-1 350 000
Resultat före skatt		20 094	43 447
Skatt på årets resultat		-17 167	-21 759
ÅRETS RESULTAT		2 927	21 688

M

2025100605124

BALANSRÄKNING

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

125 688

188 532

Summa materiella anläggningstillgångar

125 688

188 532

Summa anläggningstillgångar

125 688

188 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

356 331

622 918

Fordringar hos koncernföretag

313 717

613 717

Övriga fordringar

12 557

576 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

217 730

242 381

Summa kortfristiga fordringar

900 335

2 055 578

Kassa och bank

Kassa och bank

1 646 493

224 643

Redovisningsmedel

307 588

570 540

Summa kassa och bank

1 954 081

795 183

Summa omsättningstillgångar

2 854 416

2 850 761

SUMMA TILLGÅNGAR

2 980 104

3 039 293

ML

2025100605125

BALANSRÄKNING forts.

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	27 779	6 091
Årets resultat	2 927	21 688
Summa fritt eget kapital	30 706	27 779

Summa eget kapital	130 706	127 779
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver	4	
Periodiseringsfonder	1 130 000	1 130 000
Summa obeskattade reserver	1 130 000	1 130 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	445 383	366 500
Skulder till koncernföretag	61 875	61 875
Övriga skulder	623 194	789 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	588 946	563 625
Summa kortfristiga skulder	1 719 398	1 781 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 980 104	3 039 293
---------------------------------------	------------------	------------------

2025100605126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Personal

2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda 5 5

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2025-06-30 2024-06-30

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden 314 220 314 220

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 314 220 314 220

Ingående ackumulerade avskrivningar -125 688 -62 844

Avskrivningar -62 844 -62 844

Utgående ackumulerade avskrivningar -188 532 -125 688

Utgående redovisat värde 125 688 188 532

Not 4 Obeskattade reserver

2025-06-30 2024-06-30

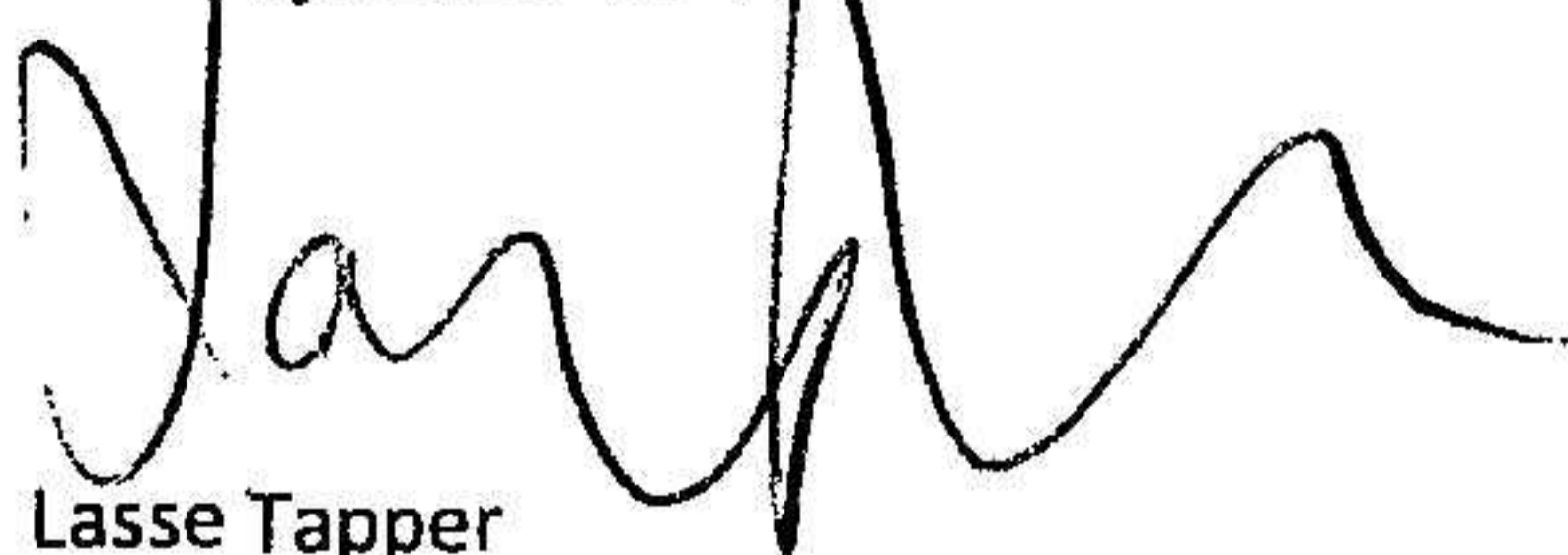
Periodiseringsfond avsatt
beskattningsåret 2021 500 000 500 000

beskattningsåret 2022 630 000 630 000

Summa obeskattade reserver 1 130 000 1 130 000

Årsredovisningen beslutades 2 oktober 2025.

Norrälje 2025-10-02



Lasse Tapper

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-02.



Mikael Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Roslagen AB
Org.nr 556796-3656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Roslagen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Roslagen ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Roslagen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den 2 oktober 2025



Mikael Larsson
Godkänd revisor