

**Årsredovisning**  
för  
**FSS Facility Service Solutions AB**  
559057-0221

Räkenskapsåret  
2024-03-01 – 2025-02-28

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Stipesevic, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för FSS Facility Service Solutions AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och försäljning av byggvaror inom Norrköping. Företaget har sitt säte i Söderköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat jämfört med föregående räkenskapsår på grund av renoveringar i fastigheten vilket medfört till lägre hyresintäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	55	102	96	76
Resultat efter finansiella poster	-123	42	58	48
Soliditet (%)	8,0	22,9	53,7	48,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	84 876	33 506	<b>168 382</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 506	-33 506	<b>0</b>
Årets resultat			-108 071	<b>-108 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>118 382</b>	<b>-108 071</b>	<b>60 311</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 382
årets förlust	-108 071
	<b>10 311</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	10 311
	<b>10 311</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		54 998	101 800
Övriga rörelseintäkter		58 126	63 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>113 124</b>	<b>164 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 946	-41 864
Övriga externa kostnader		-69 641	-64 973
Personalkostnader	2	-135 165	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 665	-15 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 417</b>	<b>-122 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-122 293</b>	<b>42 593</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288	-247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278</b>	<b>-236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 571</b>	<b>42 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		14 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 071</b>	<b>42 357</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 851
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 071</b>	<b>33 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	552 465	500 854
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>552 465</b>	<b>500 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>552 465</b>	<b>500 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 397	1 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 397</b>	<b>1 620</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 499	283 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 499</b>	<b>283 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 896</b>	<b>285 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>758 361</b>	<b>786 305</b>

## Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

118 382

84 875

Årets resultat

-108 071

33 506

**Summa fritt eget kapital**

**10 311**

**118 381**

**Summa eget kapital**

**60 311**

**168 381**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

14 500

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**14 500**

#### Kortfristiga skulder

Skuld till aktieägare

635 698

586 994

Skatteskulder

0

5 823

Övriga skulder

13 801

3 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 551

7 227

**Summa kortfristiga skulder**

**698 050**

**603 424**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**758 361**

**786 305**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	516 344	0
Inköp	75 276	516 344
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>591 620</b>	<b>516 344</b>
Ingående avskrivningar	-15 490	0
Årets avskrivningar	-23 665	-15 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 155</b>	<b>-15 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>552 465</b>	<b>500 854</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-04-28

Robert Stipesevic  
Robert Stipesevic