

Årsredovisning
för
H Norr Invest AB
559003-9862
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H Norr Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österåker den 10 mars 2023

Patrik Huss



Styrelsen för H Norr Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt aktier, bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300	300	125	306
Resultat efter finansiella poster	271	275	67	104
Soliditet (%)	22,8	32,4	20,2	37,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	161 182	163 453	384 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		163 453	-163 453	0
Årets resultat			162 120	162 120
Belopp vid årets utgång	60 000	24 635	162 120	246 755

PK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 635
årets vinst	162 120
	186 755
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	6 755
	186 755

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 260

-1 245

Summa rörelsekostnader

-1 260

-1 245

Rörelseresultat

298 740

298 755

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 413

-23 595

Summa finansiella poster

-27 411

-23 595

Resultat efter finansiella poster

271 329

275 160

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-67 000

-69 000

Summa bokslutsdispositioner

-67 000

-69 000

Resultat före skatt

204 329

206 160

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 209

-42 707

Årets resultat

162 120

163 453

2023052910653

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter

1

1 090 000

1 090 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 090 000

1 090 000

Summa anläggningstillgångar

1 090 000

1 090 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

521 535

296 535

Övriga fordringar

940

1 359

Summa kortfristiga fordringar

522 475

297 894

Kassa och bank

Kassa och bank

0

9 351

Summa kassa och bank

0

9 351

Summa omsättningstillgångar

522 475

307 245

SUMMA TILLGÅNGAR

1 612 475

1 397 245

DR

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 635

161 182

Årets resultat

162 120

163 453

Summa fritt eget kapital

186 755

324 635

Summa eget kapital

246 755

384 635

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

152 000

85 000

Summa obeskattade reserver

152 000

85 000

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

716 298

751 000

Summa långfristiga skulder

716 298

751 000

Kortfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

36 000

36 000

Skatteskulder

74 422

53 610

Övriga skulder

375 000

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

497 422

176 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 612 475

1 397 245

2023052910655

P/2

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Bostadsrätter

BRF Runö

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 000	1 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 000	1 090 000
Utgående redovisat värde	1 090 000	1 090 000

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 752.298 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	716 298	751 000
	716 298	751 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

pv

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	572 298	607 000
	572 298	607 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Österåker den 10 mars 2023

Patrik Huss

