

Årsredovisning

Rinkebyvägen 11 Fastighets AB

559038-5059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jaan Perten

2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Edasi AB, org.nr 556800-0888, med säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 505	1 610	1 549	1 767
Resultat efter finansiella poster	921	494	614	720
Soliditet %	26	27	20	16

Full uthyrning av fastighetens lokaler har gjort att omsättningen har ökat i jämförelse med föregående räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 233 082	398 197
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		398 197	-398 197
- Årets resultat			732 365
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 631 279	732 365

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 631 279
Årets resultat	732 365
Summa	3 363 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 363 644
Summa	3 363 644

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 504 670	1 609 883
Övriga rörelseintäkter	234 778	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 739 448	1 609 883
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 391 912	-854 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-426 687	-260 361
Övriga rörelsekostnader	-7 411	0
Summa rörelsekostnader	-1 826 010	-1 115 102
Rörelseresultat	913 438	494 781
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	-316
Summa finansiella poster	7 338	-316
Resultat efter finansiella poster	920 776	494 465
Resultat före skatt	920 776	494 465
Skatter		
Skatt på årets resultat	-188 411	-96 268
Årets resultat	732 365	398 197

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 538 601	6 758 897
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 926 105	130 630
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 464 706	6 889 527
Summa anläggningstillgångar		9 464 706	6 889 527
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		598 864	467 306
Övriga fordringar		943 070	398 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 486	728 170
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 567 420	1 593 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 204 783	1 458 336
<i>Summa kassa och bank</i>		2 204 783	1 458 336
Summa omsättningstillgångar		3 772 203	3 051 850
SUMMA TILLGÅNGAR		13 236 909	9 941 377

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 631 279	2 233 082
Årets resultat	732 365	398 197
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 363 644</i>	<i>2 631 279</i>
Summa eget kapital	3 413 644	2 681 279
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 6 517 859	6 517 859
Övriga skulder	4 73 488	73 488
Summa långfristiga skulder	6 591 347	6 591 347
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 452 333	48 149
Övriga skulder	116 260	93 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	663 325	527 139
Summa kortfristiga skulder	3 231 918	668 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 236 909	9 941 377

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Marken skrivs inte av.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 319 326	8 319 326
	Utgående anskaffningsvärden	8 319 326	8 319 326
	Ingående avskrivningar	-1 560 429	-1 340 134
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-220 296	-220 295
	Utgående avskrivningar	-1 780 725	-1 560 429
	Redovisat värde	6 538 601	6 758 897
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	203 706	203 706
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 001 866	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 205 572	203 706
	Ingående avskrivningar	-73 076	-33 010
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-206 391	-40 066
	Utgående avskrivningar	-279 467	-73 076
	Redovisat värde	2 926 105	130 630
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 517 859	6 517 859

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jaan Perten

Jaan Perten

Ordförande

2024-05-28

Philip Perten

Philip Perten

2024-05-28

Alexander Perten

Alexander Perten

2024-05-28