

Schenkel Fastighet AB

559395-6096

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Tobias Schenkel, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en hotellfastighet i Siljansnäs, Leksands kommun. Platsen är även företagets säte.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-07 - 2023-12-31
Nettoomsättning	770 000	850 000
Resultat efter finansiella poster	-5 595	-301
Soliditet (%)	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	350 000	0	-301	349 699
Balanseras i ny räkning		-301	301	0
Årets resultat			-5 595	-5 595
Vid årets utgång	350 000	-301	-5 595	344 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-301
Årets resultat	-5 595
Summa	-5 896
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-5 896
Summa	-5 896

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-07 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		770 000	850 000
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 000	850 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 302	-146 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 126	-218 314
Summa rörelsekostnader		-329 428	-365 198
Rörelseresultat		440 572	484 803
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 167	-485 104
Summa finansiella poster		-446 167	-485 104
Resultat efter finansiella poster		-5 595	-301
Resultat före skatt		-5 595	-301
Årets resultat		-5 595	-301

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 309 059	7 496 186
Summa materiella anläggningstillgångar		7 309 059	7 496 186
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	620 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		620 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		7 929 059	7 996 186
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 742	4 958
Summa kassa och bank		16 742	4 958
Summa omsättningstillgångar		16 742	4 958
Summa tillgångar		7 945 801	8 001 144

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		350 000	350 000
Summa bundet eget kapital		350 000	350 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-301	0
Årets resultat		-5 595	-301
Summa fritt eget kapital		-5 896	-301
Summa eget kapital		344 104	349 699
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 031 017	6 181 445
Övriga skulder		1 470 000	1 470 000
Summa långfristiga skulder		7 501 017	7 651 445
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		45 000	0
Skatteskulder		55 680	0
Summa kortfristiga skulder		100 680	0
Summa eget kapital och skulder		7 945 801	8 001 144

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 714 500
Utgående anskaffningsvärden	7 714 500

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-218 314
Årets avskrivningar	-187 127
Utgående avskrivningar	-405 441

Redovisat värde	7 309 059
------------------------	------------------

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	500 000
Årets lämnade lån	120 000
Utgående anskaffningsvärden	620 000
Redovisat värde	620 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Schenkel Holding AB, med organisationsnummer 559249-7068 och säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	6 358 107
Summa ställda säkerheter	6 358 107

Underskrifter

Årsredovisning för Schenkel Fastighet AB, 559395-6096
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jonas Jan Schenkel
Jonas Jan Schenkel
Ordförande
2025-07-31

Erik Tobias Schenkel
Erik Tobias Schenkel
Styrelseledamot
2025-07-31