

# ÅRSREDOVISNING

för

## DR Ekonomi & Fastighet AB

Org.nr. 556535-0591

Räkenskapsåret

**2022-05-01 – 2023-04-30**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

David Ray, Styrelseledamot

2023-11-27

Styrelsen för DR Ekonomi & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje och bedriver konsultationer inom ekonomi samt fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	119 400	68 400	271 801	62 057	48 000
Resultat efter finansiella poster	-5 696	10 728	-16 726	-213 646	-113 109
Balansomslutning	2 086 615	2 247 982	2 578 170	2 838 369	2 539 392
Soliditet (%)	25,93	29,66	25,45	24,00	35,00

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	0	0	0	0	135 057	10 728	645 785
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	-120 000	0	-120 000
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	-5 696	-5 696
Belopp vid årets utgång	500 000	0	0	0	0	0	15 057	5 031	520 089

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>25 785</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 696</b>
<b>Summa</b>	<b>20 089</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>20 089</b>
<b>Summa</b>	<b>20 089</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		119 400	68 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 400</b>	<b>68 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 376	-80 049
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 376</b>	<b>-88 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 024</b>	<b>-19 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 167	61 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 887	-31 565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 720</b>	<b>30 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 696</b>	<b>10 728</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 696</b>	<b>10 728</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 696</b>	<b>10 728</b>

# Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	848 000	856 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>848 000</b>	<b>856 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	245 440	138 940
Andra långfristiga fordringar	4	607 786	719 599
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>853 226</b>	<b>858 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 701 226</b>	<b>1 714 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	20 400
Övriga fordringar		108 569	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 829	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 398</b>	<b>35 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		247 991	498 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 991</b>	<b>498 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 389</b>	<b>533 443</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 086 615</b>	<b>2 247 982</b>

# Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>521 000</b>	<b>521 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 785	135 057
Årets resultat		-5 696	10 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 089</b>	<b>145 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>541 089</b>	<b>666 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 536 197	1 562 725
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 536 197</b>	<b>1 562 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 633	4 613
Skatteskulder		696	643
Övriga skulder		0	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	9 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 329</b>	<b>18 472</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 086 615</b>	<b>2 247 982</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-144 000</b>	<b>-136 000</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-152 000</b>	<b>-144 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>848 000</b>	<b>856 000</b>

## 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>138 940</b>	<b>304 306</b>
Inköp	150 000	200 000
Försäljningar	-43 500	-365 367
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>245 440</b>	<b>138 940</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>245 440</b>	<b>138 940</b>

## 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>545 099</b>	<b>769 367</b>
Tillkommande fordringar	143 000	363 587
Reglerade fordringar	-188 000	-587 855
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 099</b>	<b>545 099</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 099</b>	<b>545 099</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Södertälje

*David Ray*  
David Ray  
**2023-10-31**  
**Styrelseledamot**