

Årsredovisning

för

Söderlid Fastighetsutveckling AB

559090-6748

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Natalie Lidjan, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Söderlid Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt aktierna i Steninge 42 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 800	-30	-26	-26
Soliditet (%)	100	0	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 910	-29 738	11 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 738	29 738	0
Årets resultat			7 800 006	7 800 006
Belopp vid årets utgång	50 000	-38 648	7 800 006	7 811 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-38 647
årets vinst	7 800 006
	7 761 359

disponeras så att	
föreslagen utdelning	7 760 000
i ny räkning överföres	1 359
	7 761 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 796	-29 738
Summa rörelsekostnader		-98 796	-29 738
Rörelseresultat		-98 796	-29 738
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	7 853 202	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 600	0
Summa finansiella poster		7 898 802	0
Resultat efter finansiella poster		7 800 006	-29 738
Resultat före skatt		7 800 006	-29 738
Årets resultat		7 800 006	-29 738

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	3 943 798
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	3 943 798
Summa anläggningstillgångar		50 000	3 943 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		383 456	0
Övriga fordringar		7 245 600	0
Summa kortfristiga fordringar		7 629 056	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 303	555 611
Summa kassa och bank		132 303	555 611
Summa omsättningstillgångar		7 761 359	555 611
SUMMA TILLGÅNGAR		7 811 359	4 499 409

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-38 647

-8 910

Årets resultat

7 800 006

-29 738

Summa fritt eget kapital

7 761 359

-38 648

Summa eget kapital

7 811 359

11 352

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 479 756

Övriga skulder

0

1 080 000

Summa långfristiga skulder

0

4 559 756

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

-71 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

0

-71 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 811 359

4 499 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Försäljning av andelar i dotterbolag	5 130 000	0
Utdelning från andelar i dotterbolag	6 050 000	0
Nedskrivning av andelar i dotterbolag	-3 327 798	0
	7 852 202	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 943 798	1 082 700
Inköp	0	2 861 098
Försäljningar	-567 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 376 798	3 943 798
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-3 326 798	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 326 798	
Utgående redovisat värde	50 000	3 943 798

Underskrift

Stockholm 2023-05-15

Natalie Lidjan
Natalie Lidjan