

Årsredovisning

för

ARAHEM AB

559375-2917

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Larsson, Styrelseledamot

2025-09-26

Styrelsen för ARAHM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	645	242	156
Resultat efter finansiella poster	5	-133	19
Soliditet (%)	0,6	0,5	2,3

Nettoomsättningen har ökat under räkenskapsåret till följd av att bolaget under föregående räkenskapsår ökade fastighetsbeståndet. Då man under detta räkenskapsår förvaltat fastigheterna under hela räkenskapsåret har hyresintäkterna ökat i jämförelsen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	135 051	-132 926	27 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 926	132 926	0
Årets resultat			4 983	4 983
Belopp vid årets utgång	25 000	2 125	4 983	32 108

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr (120 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 126
årets vinst	4 983
	7 109
disponeras så att i ny räkning överföres	7 109
	7 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

645 471

241 738

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

645 471

241 738

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-244 664

-142 944

Övriga externa kostnader

-29 825

-3 781

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 195

-50 136

Summa rörelsekostnader

-362 684

-196 861

Rörelseresultat

282 787

44 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-113

1 450

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277 691

-179 253

Summa finansiella poster

-277 804

-177 803

Resultat efter finansiella poster

4 983

-132 926

Resultat före skatt

4 983

-132 926

Årets resultat

4 983

-132 926

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 575 157	5 094 597
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 565	25 434
Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar	4	0	93 014
Summa materiella anläggningstillgångar		5 594 722	5 213 045
Summa anläggningstillgångar		5 594 722	5 213 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189	0
Övriga fordringar		1 279	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 636	12 817
Summa kortfristiga fordringar		15 104	12 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 158	54 113
Summa kassa och bank		72 158	54 113
Summa omsättningstillgångar		87 262	66 945
SUMMA TILLGÅNGAR		5 681 984	5 279 990

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 126	135 051
Årets resultat		4 983	-132 926
Summa fritt eget kapital		7 109	2 126
Summa eget kapital		32 109	27 126
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 516 250	2 029 750
Övriga skulder		1 885 964	3 104 672
Summa långfristiga skulder		5 402 214	5 134 422
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 500	36 000
Depositioner		0	19 000
Skatteskulder		24 286	19 042
Övriga skulder		100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 875	44 400
Summa kortfristiga skulder		247 661	118 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 681 984	5 279 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 166 598	1 675 700
Inköp	0	3 490 898
Omklassificeringar	562 886	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 729 484	5 166 598
Ingående avskrivningar	-72 001	-25 778
Årets avskrivningar	-82 326	-46 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 327	-72 001
Utgående redovisat värde	5 575 157	5 094 597

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 347	0
Inköp	0	29 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 347	29 347
Ingående avskrivningar	-3 913	0
Årets avskrivningar	-5 869	-3 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 782	-3 913
Utgående redovisat värde	19 565	25 434

Not 4 Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	93 014	0
Inköp	469 872	93 014
Omklassificeringar	-562 886	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	93 014
Utgående redovisat värde	0	93 014

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets övriga skulder om 5 569 714 kronor (5 170 422 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 516 250	2 029 750
Övriga skulder till ägare	1 829 764	3 085 672
Mottagna depositioner	56 200	19 000
	5 402 214	5 134 422
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 500	36 000
Övriga skulder till ägare	100 000	0
	167 500	36 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 732 214	4 971 422
	4 732 214	4 971 422

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 693 750	2 118 750
	3 693 750	2 118 750

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-26

Sjöbo

Robin Andersson
Robin Andersson

2025-09-26

Jacob Larsson
Jacob Larsson

2025-09-26