

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Broby Mark & Fastigheter AB

Org.nr 556743-5481

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Broby Mark & Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rö den 2023-07-17


Anna Breidenskog

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Broby Mark & Fastigheter AB

Org.nr 556743-5481

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7
- underskrifter	10

Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brobymark & Fastigheter AB, 556743-5481 får härmed avge sin årsredovisning för 2022-01-01 till 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och hyra ut mark och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företget har tecknat ett hyresavtal avseende fastigheten Ulvsättra 1:93 i Kallhäll, avtalet är tecknat på 3 år

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Broby Holding AB, 556764-8281

Bolagets har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kr)	2 081 803	1 538 456	1 290 438	988 081
Res. Efter finansiella poster	465 593	529 055	507 891	242 884
Res. i % av nettoomsättningen	22,4%	34,4%	39,4%	24,6%
Balansomslutning (kr)	10 202 710	8 477 382	8 290 886	9 209 392
Soliditet (%)	23,5%	24,1%	19,5%	13,3%
Avkastning på eget kapital (%)	19,4%	25,9%	31,4%	19,9%

Förändringar i eget kapital	2022-01-01		2022-12-31	
	IB	Förändringar	Årets resultat	UB
Aktiekapital vid årets ingång	100 000			100 000
Balanserat resultat	1 340 030	422 858		1 762 888
Årets resultat	422 858	<u>-422 858</u>	459 775	459 776
Fritt eget kapital	1 762 888	0	459 775	2 222 664
SUMMA EGET KAPITAL	1 862 888	0	459 775	2 322 664

Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

Förvaltningsberättelse

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årstämman förfogande står

Balanserat resultat

1 762 888

Årets vinst

459 775

2 222 664

● Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 222 664

2 222 664

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

2023071903355

Resultaträkning	Not	2022-01-01- - 2022-12-31	2021-01-01- - 2021-12-31
Nettoomsättning	2	2 081 803	1 538 456
Övriga rörelseintäkter		0	3 666
		<u>2 081 803</u>	<u>1 542 122</u>
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader		-870 478	-484 119
Övriga externa kostnader		-355 177	-238 555
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6,7	<u>-157 826</u>	<u>-158 668</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 383 481	-881 343
Rörelseresultat		698 321	660 780
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		447	0
Förlust vid avyttring av tillgång		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-233 175</u>	<u>-128 668</u>
Summa resultat från finansiella poster		-232 728	-128 668
Resultat efter finansiella poster		465 593	532 112
Bokslutsdispositioner			
Återförd periodfond		115 000	0
Skatt på årets resultat		-120 818	-109 254
Årets resultat		<u><u>459 775</u></u>	<u><u>422 858</u></u>



Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

2023071903356

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	4	7 320 033	7 465 528
Byggnadsinventarier	6	66 316	74 811
Pågående nyanläggningar	5	765 048	0
Inventarier och verktyg	7	0	3 836
Summa materiella anläggningstillgångar		8 151 397	7 544 175
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	795 000	0
Långfristig fordan		100 498	0
Summa anläggningstillgångar		9 046 895	7 544 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 045	138 447
Övriga kortfristiga fordringar		66 315	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 573	85 759
Summa kortfristiga fordringar		230 933	224 206
Kassa och bank		924 882	709 001
Summa omsättningstillgångar		1 155 815	933 207
		<u>10 202 710</u>	<u>8 477 382</u>

Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

2023071903357

Eget kapital och skulder

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital/Antal aktier		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		1 762 888	1 340 030
Årets resultat		459 775	422 858
		<u>2 222 664</u>	<u>1 762 888</u>
Summa eget kapital		2 322 664	1 862 888
Obeskattade reserver			
Periodfond		86 000	201 000
Summa obeskattade reserver		86 000	201 000
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		6 758 810	5 476 816
Skulder till koncernföretag		413 408	413 408
Summa långfristiga skulder		7 172 218	5 890 224
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	278 004	198 000
Leverantörsskulder		118 224	129 037
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		36 673	181 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 927	14 318
Summa kortfristiga skulder		621 828	523 269
Summa eget kapital och skulder		10 202 710	8 477 382



Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

TILLÄGGSUPPLYSNING

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag. Principen är oförändrad jämfört med föregående år om inget annat anges nedan.

Värderingsprinciper m.m.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,0%
Inventarier	20,0%

Intäktsredovisning

Hyresgäster faktureras månadsvis. Tjänsteuppdrag på löpande räkning faktureras i den takt arbetet utförs, i enlighet med huvudregel. Ej fakturerade tjänster vid bokslutsdag återfinns som upparbetade men ej fakturerade intäkter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Broby Holding AB, 556764-8281, Säte Norrtälje kommun

Koncerninterna köp/försäljningar	2022	2021
Hysesintäkter	1 020 552	578 405

Info om koncernredovisning

Bolaget är Dotterbolag till Broby Holding AB 556764-8281 som upprättar koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Res. i % av nettoomsättningen = årets resultat i procent av nettoomsättningen

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter Fastighet	1 055 139	961 783
Hysesintäkter Mark	895 197	437 473
Sålda tjänster	131 467	139 201
Summa nettoomsättning	<u>2 081 803</u>	<u>1 538 456</u>

Ökad omsättning härrör från bättre nyttjande av uppställningsplatser och övrig försäljning.

Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

TILLÄGGSUPPLYSNING

Not 3 Personal 2022-12-31 2021-12-31

Medelantal anställda

Bolagets har ingen fast anställd personal.

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och Mark 2022-12-31 2021-12-31

IB anskaffningsvärde	8 386 742	8 386 742
Omklassificeringar	0	0
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	8 386 742	8 386 742
IB avskrivningar	-921 214	-775 719
Årets avskrivningar	-145 495	-145 495
Utgående ack avskrivningar	-1 066 709	-921 214
Utgående redovisat värde	7 320 033	7 465 528

Not 5 Pågående nyanläggningar 2022-12-31 2021-12-31

IB anskaffningsvärde	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets aktiverade utgifter, inköp	765 048	0
Utgående ack anskaffningsvärden	765 048	0
IB avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ack avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	765 048	0

Not 6 Byggnadsinventarier och markanläggningar 2022-12-31 2021-12-31

IB anskaffningsvärde	165 432	141 512
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	23 920
Åretsförsäljning	0	0 #
Utgående ack anskaffningsvärden	165 432	165 432
IB avskrivningar	-90 621	-91 726
Justering av föreg års avskrivning	0	1 105
Årets avskrivningar	-8 495	0
Utgående ack avskrivningar	-99 116	-90 621
Utgående redovisat värde	66 316	74 811

2023071903359

Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

TILLÄGGSUPPLYSNING

2023071903360

Not 7 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
IB anskaffningsvärde	71 392	71 392
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	71 392	71 392
IB avskrivningar	-67 556	-53 278
Årets avskrivningar	-3 836	-14 278
Utgående ack avskrivningar	-71 392	-67 556
Utgående redovisat värde	0	3 836

Not 8 Fordran till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Broby Mark och Maskin AB	795 000	0
	<u>795 000</u>	<u>0</u>

Not 9 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Antal aktier
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000

Not 10 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Koncernföretag amortering inom 2-6 år	413 408	413 408
Kreditinstitut amortering inom 1 år	278 004	198 000
Kreditinstitut amortering inom 2 - 6 år	6 758 810	5 476 816
	<u>7 450 222</u>	<u>6 088 224</u>



Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

TILLÄGGSUPPLYSNING

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 039 000	6 832 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	8 039 000	6 832 000
Eventualförpliktelser		
Eventualförpliktelser	inga	inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Rö den 20 juni 2023
Brobymark & Fastigheter AB



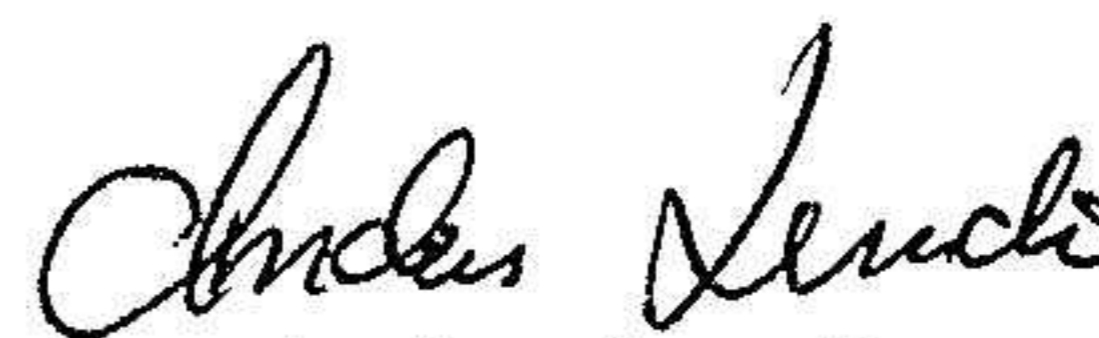
Anna Breidenskogh
Styrelseledamot
Ordförande



Marielle Breidenskogh Lundin
Styrelseledamot
Verkställande direktör

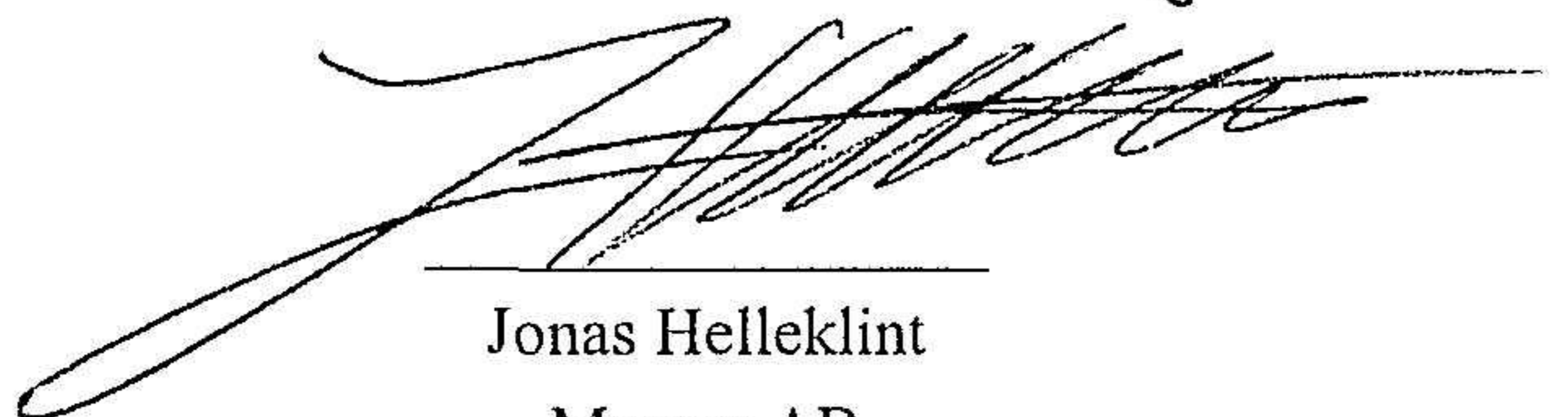


Mattias Lundin Breidenskogh
Styrelseledamot



Anders Lundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jonas Helleklint
Mazars AB
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Broby Mark & Fastigheter AB
Org. nr 556743-5481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broby Mark & Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broby Mark & Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broby Mark & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Broby Mark & Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broby Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Mazars AB


Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor