

Årsredovisning
för
Kronobäck Invest AB
559312-4786

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Augustsson, Styrelseledamot
2023-10-18

Styrelsen för Kronobäck Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	726	299
Resultat efter finansiella poster	3	6
Soliditet (%)	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 002	30 002
Årets resultat		2 068	2 068
Belopp vid årets utgång	25 000	7 070	32 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 002
årets vinst	2 068
	7 070
disponeras så att i ny räkning överföres	7 070
	7 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 096 486	439 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	99 819	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	7 531 572
Summa materiella anläggningstillgångar		8 196 305	7 970 572

Summa anläggningstillgångar

8 196 305

7 970 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 857	61 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 796	12 337
Summa kortfristiga fordringar		149 653	73 919

Kassa och bank

Kassa och bank		60 455	51 316
Summa kassa och bank		60 455	51 316
Summa omsättningstillgångar		210 108	125 235

SUMMA TILLGÅNGAR

8 406 413

8 095 807

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 002

0

Årets resultat

2 068

5 002

Summa fritt eget kapital

7 070

5 002

Summa eget kapital

32 070

30 002

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 715 600

6 983 450

Skulder till koncernföretag

660 000

660 000

Summa långfristiga skulder

7 375 600

7 643 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

292 200

292 200

Leverantörsskulder

1 612

10 140

Skulder till koncernföretag

557 500

0

Skatteskulder

1 836

1 295

Övriga skulder

27 966

24 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 629

94 530

Summa kortfristiga skulder

998 743

422 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 406 413

8 095 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:	År:
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	439 000	0
Inköp	362 743	439 000
Omklassificeringar	7 531 572	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 333 315	439 000
Årets avskrivningar	-236 826	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 826	0
Utgående redovisat värde	8 096 489	439 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagaen	5 546 800	5 814 650
	5 546 800	5 814 650

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	113 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 000	0
Årets avskrivningar	-13 181	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 181	0
Utgående redovisat värde	99 819	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mönsterås 2023-10-06

Magnus Augustsson
Magnus Augustsson