

Årsredovisning

för

SMBF Fastighets AB

556744-4368

Räkenskapsåret

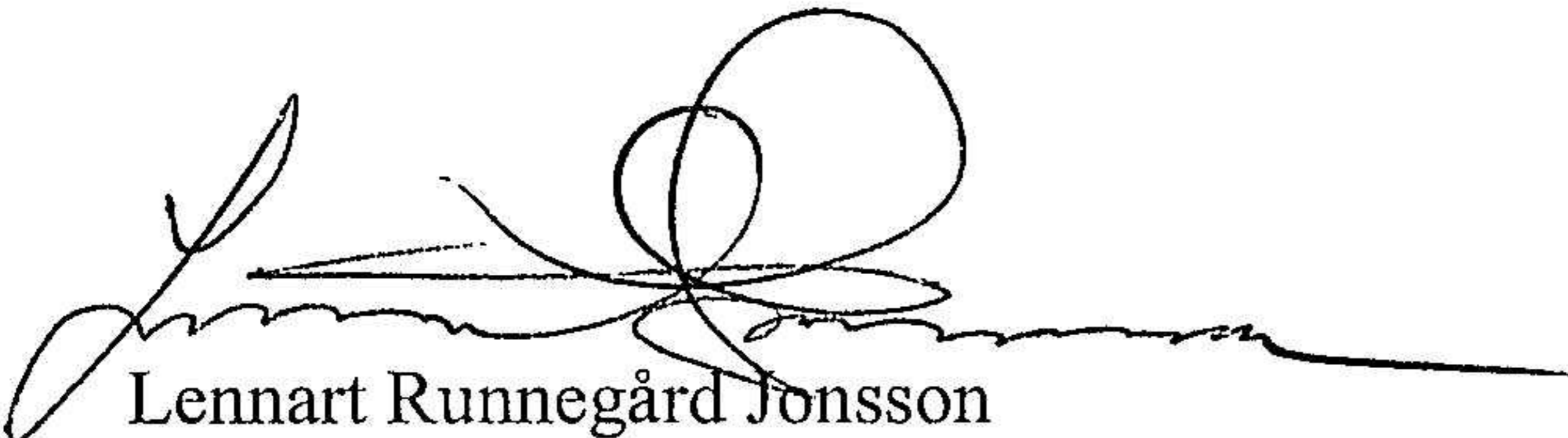
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i SMBF Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20 juni 2024* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den *20 juni 2024*



Lennart Runnegård Jonsson

Styrelsen och verkställande direktören för SMBF Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

SMBF Fastighets AB ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år. Moderföreningen Sjöbefälsföreningen upprättar koncernredovisning.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skarpnäck. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt VD under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 165	1 140	1 140	1 140
Resultat efter finansiella poster	218	137	558	178
Soliditet (%)	13,8	13,6	12,3	12,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

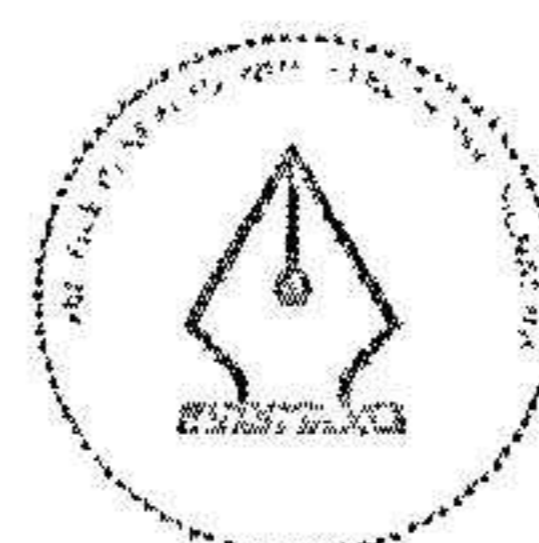
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	606 881	152	707 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152	-152	0
Årets resultat			2 366	2 366
Belopp vid årets utgång	100 000	607 033	2 366	709 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 033
årets vinst	2 366
	609 399
disponeras så att i ny räkning överföres	609 399
	609 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
C97E9F5664D642B1875AC9F9347418BE

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 165 000	1 139 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 165 000	1 139 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-524 995	-742 054
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 932	-129 530
Summa rörelsekostnader		-658 928	-871 584
Rörelseresultat		506 072	268 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 367	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 598	-131 962
Summa finansiella poster		-288 231	-131 810
Resultat efter finansiella poster		217 841	136 605
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-215 474	-136 453
Summa bokslutsdispositioner		-215 474	-136 453
Resultat före skatt		2 366	152
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		2 366	152



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
C97E9F5664D642B1875AC9F9347418BE

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		4 611 892	4 741 422
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 865	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	15 058
Summa materiella anläggningstillgångar		4 663 757	4 756 480

Summa anläggningstillgångar 4 663 757 4 756 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

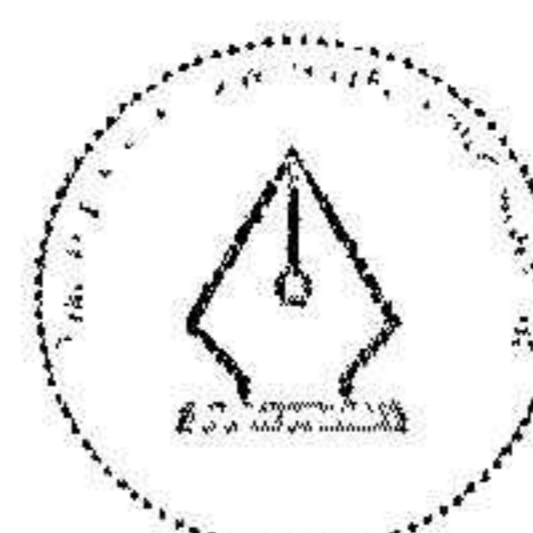
Kundfordringar		125 000	118 750
Övriga fordringar		132 675	130 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 560	47 378
Summa kortfristiga fordringar		345 235	296 371

Kassa och bank

Kassa och bank		139 246	164 176
Summa kassa och bank		139 246	164 176
Summa omsättningstillgångar		484 481	460 547

SUMMA TILLGÅNGAR 5 148 238 5 217 027

2024062532507



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
C97E9F5664D642B1875AC9F9347418BE

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

607 033 606 881

Årets resultat

2 366 152

Summa fritt eget kapital

609 399 607 033

Summa eget kapital

709 399 707 033

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 132 000 4 279 706

Summa långfristiga skulder

4 132 000 4 279 706

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0 13 950

Skulder till koncernföretag

215 474 151 511

Övriga skulder

52 404 32 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 961 32 200

Summa kortfristiga skulder

306 839 230 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 148 238 5 217 027

2024062532508



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
C97E9F5864D642B1875AC9F9347418BE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	50
Byggnadsinventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

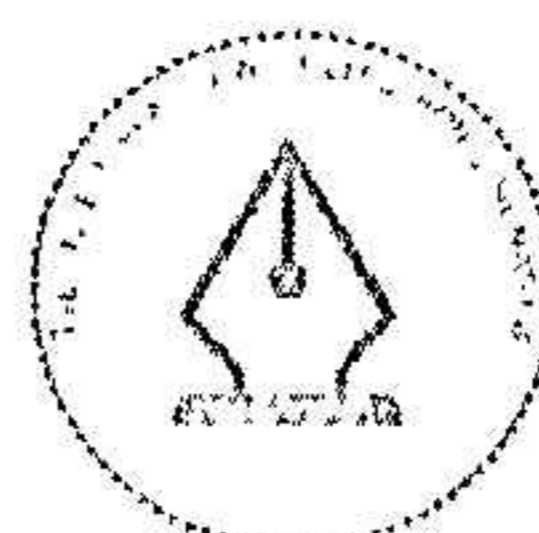
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 267	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 402	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 402	0
Utgående redovisat värde	51 865	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
C97E9F5664D642B1875AC9F9347418BE

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	750 000	750 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 382 000	3 529 706
Summa långfristiga skulder	4 132 000	4 279 706

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	7 250 000	7 250 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Stockholm och datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Höglom
Styrelseordförande

Inga Bergenmalm
Ledamot

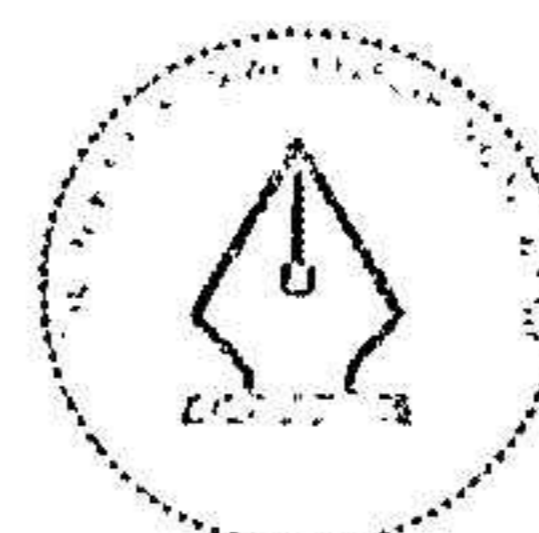
Jan Häggblom
Ledamot

Lennart Runnegård Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Nicklas Boström
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
C97E9F5664D642B1875AC9F9347418BE

List of Signatures

Page 1/1

2024062532511

SMBF Fastighets AB Årsredovisning 2023-12-31.pdf

Name	Method	Signed at
Karl Nicklas Boström	BANKID	2024-03-27 09:19 GMT+01
Hans Lennart Jonsson	BANKID	2024-03-25 18:45 GMT+01
MATS HÖGBLOM	BANKID	2024-03-24 18:43 GMT+01
JAN ANDERS HÄGGBLOM	FTN (Nordea)	2024-03-24 12:15 GMT+01
INGA BERGENMALM	BANKID	2024-03-24 11:47 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C97E9F5664D642B1875AC9F9347418BE



Building a better
working world

2024062532512

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMBF Fastighets AB, org.nr 556744-4368.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMBF Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMBF Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SMBF Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024062532513

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av SMBF Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SMBF Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Nicklas Boström
Auktoriserad revisor

2024062532514

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Nicklas Boström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19860206xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-27 08:25:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1CXPV-1NZ6K-TIZV1-JIYYK-XVDCB-BAQ81