

Årsredovisning för
Olsson & Petersson Fastighets AB

556225-3087

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Petersson
Verkställande direktör

2023-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Olsson & Petersson Fastighets AB, 556225-3087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 1982 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	540	420	420	398
Resultat efter finansiella poster	-77	-139	63	704
Soliditet %	53	53	53	52

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 704 852	93 851
Balanseras i ny räkning			93 851	-93 851
Årets resultat				39 357
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 798 703	39 357

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	4 798 703
Årets resultat	39 357
Summa	4 838 060

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	4 838 060
Summa	4 838 060

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 000	419 999
Övriga rörelseintäkter		0	132 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 000	552 543
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-489 706	-558 514
Personalkostnader	2	-200	0
Summa rörelsekostnader		-489 906	-558 514
Rörelseresultat		50 094	-5 971
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 474	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 945	-133 079
Summa finansiella poster		-127 471	-133 079
Resultat efter finansiella poster		-77 377	-139 050
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	262 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	262 000
Resultat före skatt		52 623	122 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 266	-29 099
Årets resultat		39 357	93 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	662 287	662 287
Summa materiella anläggningstillgångar		662 287	662 287
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 210 717	9 078 173
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 210 717	9 078 173
Summa anläggningstillgångar		9 873 004	9 740 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	474
Övriga fordringar		336	29 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	132 544
Summa kortfristiga fordringar		336	162 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 855	396 575
Summa kassa och bank		313 855	396 575
Summa omsättningstillgångar		314 191	558 877
SUMMA TILLGÅNGAR		10 187 195	10 299 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 798 703	4 704 852
Årets resultat		39 357	93 851
Summa fritt eget kapital		4 838 060	4 798 703
Summa eget kapital		4 958 060	4 918 703
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		550 000	680 000
Summa obeskattade reserver		550 000	680 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 575 000
Summa långfristiga skulder		0	4 575 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 550 000	0
Leverantörsskulder		8 753	9 240
Skatteskulder		80 295	101 393
Övriga skulder		25 087	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		4 679 135	125 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 187 195	10 299 337

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 060 450	2 060 450
Utgående anskaffningsvärden	2 060 450	2 060 450
Ingående avskrivningar	-1 398 163	-1 398 163
Utgående avskrivningar	-1 398 163	-1 398 163
Redovisat värde	662 287	662 287

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	764 705	764 705
Utgående anskaffningsvärden	764 705	764 705
Ingående avskrivningar	-764 705	-764 705
Utgående avskrivningar	-764 705	-764 705
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 078 173	8 978 173
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	132 544	100 000
Utgående anskaffningsvärden	9 210 717	9 078 173
Redovisat värde	9 210 717	9 078 173

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
Summa ställda säkerheter	6 800 000	6 800 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern i vilken Ctel AB, org.nr. 556176-4373 är moderbolag.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har fastigheten som bolaget äger sålts och bolaget har amorterat av sitt banklån.

Underskrifter

Växjö

Anders Olsson 2023-02-08
Anders Olsson Datum
Styrelseordförande

Håkan Petersson 2023-02-08
Håkan Petersson Datum
Verkställande direktör