

Årsredovisning
för
Lijonida Fastighets AB
559110-1323

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pasi Rahunen, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för Lijonida Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Årsredovisningen omfattar bolagets åttonde verksamhetsår.

Bolaget ägs till 51% av moderbolaget Document Technology Sverige AB org nr 556617-2747 och 49% av Jonsson & Kjellberg AB org nr 559068-2653. Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 532	1 445	1 290	1 187
Resultat efter finansiella poster	373	283	380	398
Balansomslutning	14 071	14 232	14 278	14 577
Soliditet (%)	14	12	11	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt belopp under året	50 000	1 002 893	187 640	1 240 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 640	-187 640	0
Årets resultat			225 940	225 940
Belopp vid årets utgång	50 000	1 190 533	225 940	1 466 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 190 533
årets vinst	225 940
	1 416 473
disponeras så att i ny räkning överföres	1 416 473
	1 416 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 531 796	1 444 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 531 796	1 444 751
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-212 368	-215 666
Övriga externa kostnader		-25 216	-15 845
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 056	-385 443
Summa rörelsekostnader		-599 640	-616 954
Rörelseresultat		932 156	827 797
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 697	3 661
Räntekostnader		-564 446	-548 753
Summa finansiella poster		-558 749	-545 092
Resultat efter finansiella poster		373 407	282 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-81 000
Förändring av överavskrivningar		15 000	38 387
Summa bokslutsdispositioner		-85 000	-42 613
Resultat före skatt		288 407	240 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 467	-52 453
Årets resultat		225 940	187 640

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 029 162	13 302 079
Inventarier och installationer	4	171 208	260 347
Summa materiella anläggningstillgångar		13 200 370	13 562 426
Summa anläggningstillgångar		13 200 370	13 562 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		21 114	7
Förutbetalda kostnader		6 549	6 333
Summa kortfristiga fordringar		27 663	6 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		843 125	663 075
Summa kassa och bank		843 125	663 075
Summa omsättningstillgångar		870 788	669 415
SUMMA TILLGÅNGAR		14 071 158	14 231 841

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 190 533

1 002 893

Årets resultat

225 940

187 640

Summa fritt eget kapital

1 416 473

1 190 533

Summa eget kapital

1 466 473

1 240 533

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

500 000

Ackumulerade överavskrivningar

97 069

112 069

Summa obeskattade reserver

697 069

612 069

Långfristiga skulder

Lån från moderbolag

7 962 912

8 499 330

Lån från ägarbolag

2 996 000

2 996 000

Summa långfristiga skulder

10 958 912

11 495 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 563

0

Lån från moderbolag

293 436

308 568

Skatteskulder

232 330

218 177

Övriga skulder

71 933

71 808

Upplupna kostnader

343 442

285 356

Summa kortfristiga skulder

948 704

883 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 071 158

14 231 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 953 697	14 953 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 953 697	14 953 697
Ingående avskrivningar	-1 651 618	-1 378 701
Årets avskrivningar	-272 917	-272 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 924 535	-1 651 618
Utgående redovisat värde	13 029 162	13 302 079
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 000 000
Taxeringsvärden mark	936 000	405 000
	6 336 000	5 405 000
Bokfört värde byggnader	10 821 314	11 094 231
Bokfört värde mark	2 207 848	2 207 848
	13 029 162	13 302 079

Not 4 Inventarier och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	637 630	637 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 630	637 630
Ingående avskrivningar	-377 283	-264 757
Årets avskrivningar	-89 139	-112 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 422	-377 283
Utgående redovisat värde	171 208	260 347

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Göteborg

Pasi Rahunen
Pasi Rahunen
Ordförande
2025-11-13

Magnus Samuelsson Jonsson
Magnus Samuelsson Jonsson

2025-11-10