

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stensätter Mark AB

Org.nr. 556734-2414

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stensätter Mark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-06-30

Kaj Nissén



# Stensätter Mark AB

Org.nr. 556734-2414

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, planlägga, exploatera och sälja mark och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Linköping.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 367 790	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	824 226	-277 139	-446 325	-652 315
Soliditet (%)	12,22	3,49	3,99	3,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	304 085	-277 139	276 946
Balanseras i ny räkning		-277 139	277 139	0
Årets resultat			824 226	824 226
Belopp vid årets utgång	250 000	26 946	824 226	1 101 172
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 350 000		4 350 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 946
Årets resultat	824 226
	851 172

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	851 172
	851 172

# Stensätter Mark AB

Org.nr. 556734-2414

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072204417

# Stensätter Mark AB

Org.nr. 556734-2414

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 367 790	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 367 790</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 372	-93 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-196 372</u>	<u>-93 109</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 171 418	-93 109
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		641	0
Räntekostnader		-347 833	-184 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-347 192</u>	<u>-184 030</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		824 226	-277 139
<b>Resultat före skatt</b>		824 226	-277 139
<b>Årets resultat</b>		<u>824 226</u>	<u>-277 139</u>

2024072204418

**Stensätter Mark AB**

Org.nr. 556734-2414

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1 073 031

1 639 031

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 073 031

1 639 031

**Summa anläggningstillgångar**

1 073 031

1 639 031

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Lager av tomter

7 511 025

5 985 092

**Summa varulager**

7 511 025

5 985 092

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5 080

5 080

**Summa kortfristiga fordringar**

5 080

5 080

**Kassa och bank**

Kassa och bank

421 666

285 308

**Summa kassa och bank**

421 666

285 308

**Summa omsättningstillgångar**

7 937 771

6 275 480

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 010 802****7 914 511**

2024072204419

**Stensätter Mark AB**

Org.nr. 556734-2414

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

250 000

250 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

26 946

304 085

Årets resultat

824 226

-277 139

**Summa fritt eget kapital**

851 172

26 946

**Summa eget kapital**

1 101 172

276 946

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 000 000

7 000 000

**Summa långfristiga skulder**

7 000 000

7 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

625 496

347 961

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Övriga skulder

169 134

174 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

909 630

637 565

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 010 802****7 914 511**

2024072204420

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 639 031	2 729 031
Årets lämnade lån	0	260 000
Årets amorteringar	-566 000	-1 350 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 073 031</u>	<u>1 639 031</u>
Redovisat värde	1 073 031	1 639 031

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	7 000 000	7 000 000

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Stensätter Park AB, Org. nr 556950-5737, säte Linköping.

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linköping 2024-06-30



Kaj Nissén

202407220422