

Årsredovisning

för

HF Markaryd 2 AB

559218-4773

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2023-03-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för HF Markaryd 2 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit investeringstöd om ca 2,5 mkr avseende fastigheten Fjärdingmannen 3, Markaryd, som blev färdigställd under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 208	1 065	161
Resultat efter finansiella poster	23	210	-149
Soliditet (%)	13,3	21,3	21,6
Balansomslutning	28 346	17 640	16 663

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 550 545	156 203	3 756 748
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		156 203	-156 203	0
Årets resultat			14 402	14 402
Belopp vid årets utgång	50 000	3 706 748	14 402	3 771 150

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 700 000 kr (3 700 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 706 748
årets vinst	14 402
	3 721 150
disponeras så att i ny räkning överföres	3 721 150
	3 721 150

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 207 521	1 065 390
Övriga rörelseintäkter		11 733	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 219 254	1 065 390
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-118 390
Övriga externa kostnader		-294 140	-152 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 417	-365 927
Övriga rörelsekostnader		-16 345	0
Summa rörelsekostnader		-717 902	-637 171
Rörelseresultat		501 352	428 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482 328	-217 868
Summa finansiella poster		-478 150	-217 868
Resultat efter finansiella poster		23 202	210 351
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		23 202	160 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 800	-4 148
Årets resultat		14 402	156 203

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	198 950	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		198 950	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 302 601	11 779 557
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 023 542
Summa materiella anläggningstillgångar		26 302 601	14 803 099
Summa anläggningstillgångar		26 501 551	14 803 099
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		310 163	0
Fordringar hos koncernföretag		3 725	1 450 000
Övriga fordringar		95 522	140 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 688	12 751
Summa kortfristiga fordringar		569 098	1 603 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 274 915	1 233 559
Summa kassa och bank		1 274 915	1 233 559
Summa omsättningstillgångar		1 844 013	2 836 842
SUMMA TILLGÅNGAR		28 345 564	17 639 941

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 706 748	3 550 545
Årets resultat		14 402	156 203
Summa fritt eget kapital		3 721 150	3 706 748
Summa eget kapital		3 771 150	3 756 748
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 240 000	10 560 000
Summa långfristiga skulder		10 240 000	10 560 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 219 672	320 000
Leverantörsskulder		105 350	19 120
Skulder till koncernföretag		1 662 392	2 687 551
Skatteskulder		21 246	4 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 754	292 374
Summa kortfristiga skulder		14 334 414	3 323 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 345 564	17 639 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 3%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Markanläggningar 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	199 671	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 671	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-722	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722	0
Utgående redovisat värde	198 949	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 195 598	14 737 352
Inköp	0	10 983
Försäljningar/utrangeringar	-185 970	0
Omklassificeringar	15 115 709	0
Statligt stöd	0	-2 552 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 125 337	12 195 598
Ingående avskrivningar	-416 041	-50 114
Årets avskrivningar	-406 695	-365 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 736	-416 041
Utgående redovisat värde	26 302 601	11 779 557

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 023 542	97 307
Inköp	14 836 951	2 926 235
Omklassificeringar	-15 315 381	0
Erhållna bidrag	-2 545 112	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 023 542
Utgående redovisat värde	0	3 023 542

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 960 000	9 280 000
	8 960 000	9 280 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 459 672 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret. I den kortfristiga delen finns ett byggnadskreditiv som under det kommande räkenskapsåret kommer läggas om till ett banklån.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 240 000	10 560 000
	10 240 000	10 560 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 219 672	320 000
	12 219 672	320 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 100 000	11 200 000
	23 100 000	11 200 000

Markaryd 2023-03-23

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton