

**Årsredovisning**  
för  
**Conventor Fastighets AB**  
556712-7534

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Lundberg, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen för Conventor Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva exploatering och förvaltning inom fastighetsbranchen. Bolaget är för närvarande vilande.

Företaget har sitt säte i Trosa.

#### *Uppgift om moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Conventor Invest AB, 556158-7246.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-1	-1
Soliditet (%)	97,1	97,2	97,2	65,0	65,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-17 406	-1 790	<b>80 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 790	1 790	<b>0</b>
Årets resultat			-1 500	<b>-1 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-19 196</b>	<b>-1 500</b>	<b>79 304</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 196
årets förlust	-1 500
	<b>-20 696</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 696
	<b>-20 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-2 125
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-2 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-2 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 790</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 651	83 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 651</b>	<b>83 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 651</b>	<b>83 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 651</b>	<b>83 151</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 196	-17 406
Årets resultat		-1 500	-1 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 696</b>	<b>-19 196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 304</b>	<b>80 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 347	2 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 347</b>	<b>2 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 651</b>	<b>83 151</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

1 andel i Mejseln 2 Ekonomiska Förening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Trosa 2025-07-11

*Robert Lundberg*

Robert Lundberg