

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bran**  
559286-4929

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thien Laubeck, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Fastighets AB Bran avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fastighets AB Bran är ett helägt dotterbolag till Lauberg Invest AB, org.nr 559129-6313, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b><br>(1 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 352         | 400         | 208         | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | -50         | 22          | -29         | 0                      |
| Soliditet (%)                     | 0,7         | 0,7         | 0,7         | 100,0                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Inbetalt aktiekapital          | 25 000                    | 971                            | 426                       | <b>26 397</b> |
| Årets resultat                 |                           |                                | 90                        | <b>90</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>971</b>                     | <b>516</b>                | <b>26 487</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 1 397        |
| årets vinst                                 | 90           |
|   | <b>1 487</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 487        |
|   | <b>1 487</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 351 898                           | 400 020                           |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 1                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |            | <b>351 899</b>                    | <b>400 020</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -228 953                          | -262 716                          |
| Personalkostnader  | 2          | -25 894                           | -16 705                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |            | -62 346                           | -62 346                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-317 193</b>                   | <b>-341 767</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>34 706</b>                     | <b>58 253</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |            | 2 969                             | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |            | -87 561                           | -36 718                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-84 592</b>                    | <b>-36 718</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |            | <b>-49 886</b>                    | <b>21 535</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 50 000                            | 0                                 |
| Lämnade koncernbidrag  |            | 0                                 | -21 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>50 000</b>                     | <b>-21 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>114</b>                        | <b>535</b>                        |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -24                               | -109                              |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>90</b>                         | <b>426</b>                        |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 489 896

3 552 242

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 489 896**

**3 552 242**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 489 896**

**3 552 242**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

73 887

43 978

Fordringar hos koncernföretag

80 000

30 000

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

319

369

**Summa kortfristiga fordringar**

**154 207**

**74 347**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

268 637

332 962

**Summa kassa och bank**

**268 637**

**332 962**

**Summa omsättningstillgångar**

**422 844**

**407 309**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 912 740**

**3 959 551**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 397

971

Årets resultat

90

426

**Summa fritt eget kapital**

**1 487**

**1 397**

**Summa eget kapital**

**26 487**

**26 397**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 995 000

2 037 000

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 795 000**

**3 837 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

48 069

Skulder till koncernföretag

21 000

21 000

Skatteskulder

9 733

5 160

Övriga skulder

50 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 520

21 925

**Summa kortfristiga skulder**

**91 253**

**96 154**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 912 740**

**3 959 551**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

|           |    |
|-----------|----|
| Byggnader | 2% |
|-----------|----|

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Byggnad   | 3 117 307        | 3 117 307        |
| Mark  | 531 443          | 531 443          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 648 750</b> | <b>3 648 750</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -96 508          | -34 162          |
| Årets avskrivningar                             | -62 346          | -62 346          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-158 854</b>  | <b>-96 508</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 489 896</b> | <b>3 552 242</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 995 000         | 2 037 000         |
|  | <b>1 995 000</b>  | <b>2 037 000</b>  |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 100 000         | 2 079 000         |
|                      | <b>2 100 000</b>  | <b>2 079 000</b>  |

Göteborg 2024-06-30

*Thien Laubeck*  
Thien Laubeck