

Årsredovisning för

Berras Fastigheter AB

556752-4771

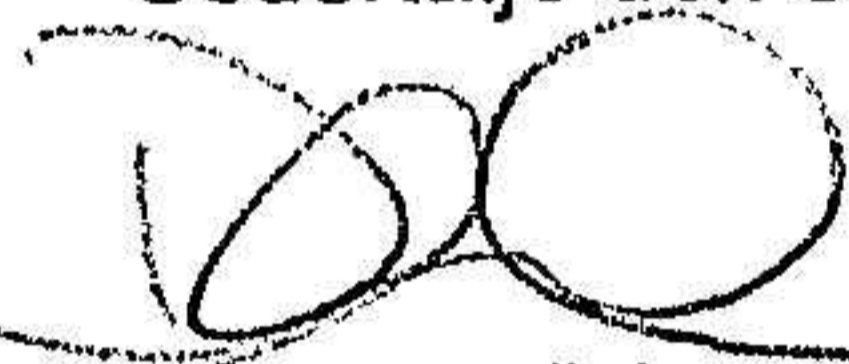
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berras Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 5 mars 2025



Dennis Wickström

Årsredovisning för
Berras Fastigheter AB
556752-4771

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Berras Fastigheter AB, 556752-4771, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva biluthyrning och budbilsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt verksamheten på liknande sätt som tidigare.

Flerårsöversikt

	2024	2023/2023	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 478 265	877 924	2 626 803	2 521 636
Resultat efter finansiella poster	715 350	304 778	1 548 617	1 829 225
Soliditet, %	90	84	87	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		6 059 627
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			569 668
Vid årets slut	100 000		6 629 295

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
överkursfond	2 625 000
balanserat resultat	3 434 627
årets resultat	569 668
Totalt	6 629 295
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 629 295
Summa	6 629 295

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-07-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 478 265	877 924
Övriga rörelseintäkter		22 000	58 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 500 265	936 577
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 423 500	-537 087
Övriga externa kostnader		3 726	-1 704
Personalkostnader	2	-4 100	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-416 399	-120 659
Summa rörelsekostnader		-1 840 273	-659 450
Rörelseresultat		659 992	277 127
Finansiella poster			
Ränteintäkter		55 358	27 651
Summa finansiella poster		55 358	27 651
Resultat efter finansiella poster		715 350	304 778
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		715 350	304 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 683	-62 044
Årets resultat		569 667	242 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 981 250	4 080 978
Inventarier, verktyg och installationer	4	773 989	211 159
Summa materiella anläggningstillgångar		4 755 239	4 292 137
Summa anläggningstillgångar		4 755 239	4 292 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		806 859	245 007
Övriga fordringar		451 133	576 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 291	117 122
Summa kortfristiga fordringar		1 358 283	938 933
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 401 753	2 127 121
Summa kassa och bank		1 401 753	2 127 121
Summa omsättningstillgångar		2 760 036	3 066 054
SUMMA TILLGÅNGAR		7 515 275	7 358 191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 625 000	2 625 000
Balanserat resultat		3 434 627	3 191 893
Årets resultat		569 667	242 734
Summa fritt eget kapital		6 629 294	6 059 627
Summa eget kapital		6 729 294	6 159 627
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		264 325	264 325
Summa avsättningar		264 325	264 325
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		201 558	190 995
Summa långfristiga skulder		201 558	190 995
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 908	124 082
Skulder till koncernföretag		174 237	174 237
Skatteskulder		-163 767	158 369
Övriga skulder		78 325	50 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 395	236 147
Summa kortfristiga skulder		320 098	743 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 515 275	7 358 191

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 986 468	4 986 468
	<u>4 986 468</u>	<u>4 986 468</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-905 490	-855 217
-Årets avskrivning enligt plan	-99 728	-50 273
	<u>-1 005 218</u>	<u>-905 490</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 981 250	4 080 978

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	703 858	703 858
-Nyanskaffningar	879 501	-
Vid årets slut	<u>1 583 359</u>	<u>703 858</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 699	-422 313

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-316 671	-70 386
Vid årets slut	-809 370	-492 699
Redovisat värde vid årets slut	773 989	211 159

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Södertälje dagen för den elektroniska underskriften

Peter Ericsson
Styrelseordförande/ verkställande direktör

Dennis Wickström

Robin Wickström

Min revisionsberättelse har lämnats dagen för den elektroniska underskriften

Andreas Folke
Auktoriserad revisor



Verifikat

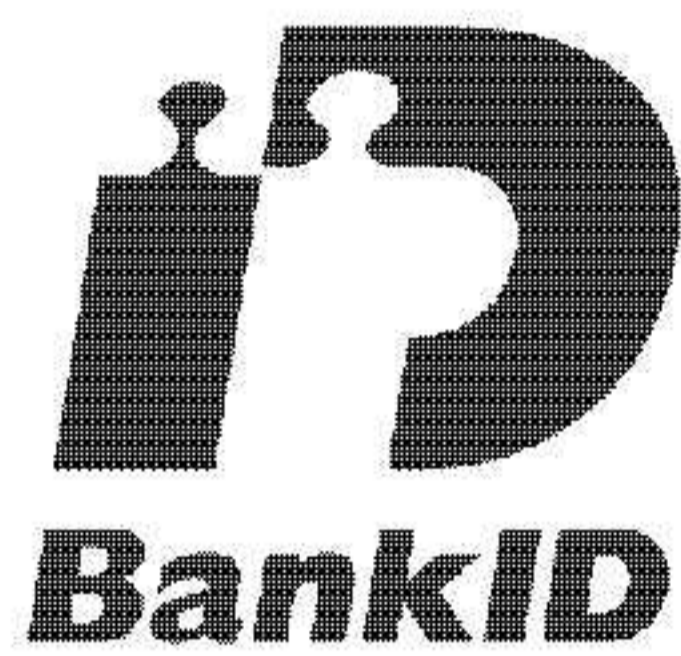
Transaktion 09222115557540377561

Dokument

Årsredovisning Berras Fastigheter
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-02-28 10:38:09 CET (+0100) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2025-03-05 07:34:07 CET (+0100)

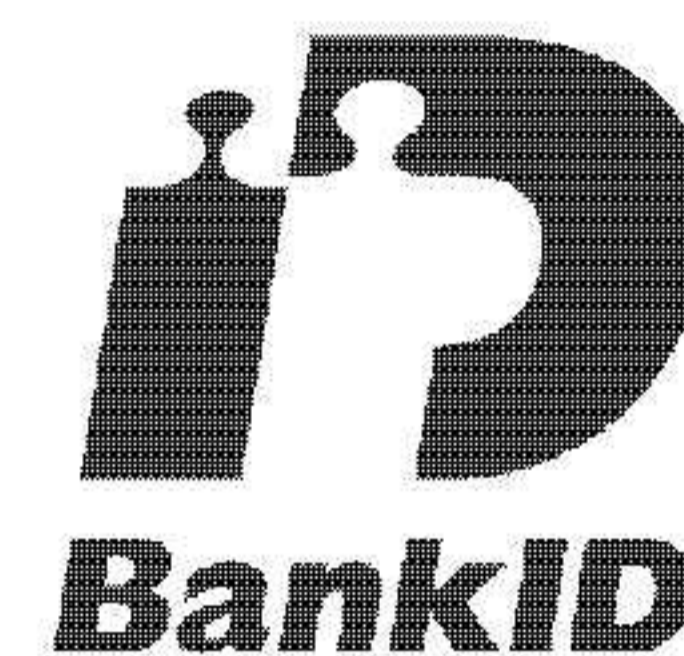
Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



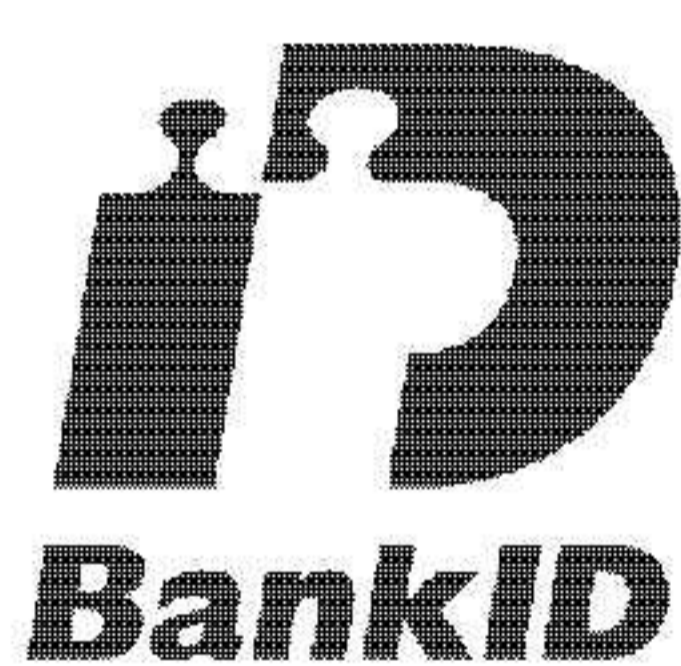
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2025-03-05 07:34:07 CET (+0100)

Dennis Wickström (DW)
Personnummer 198505040413
dennis@berrasbiluthyrning.se



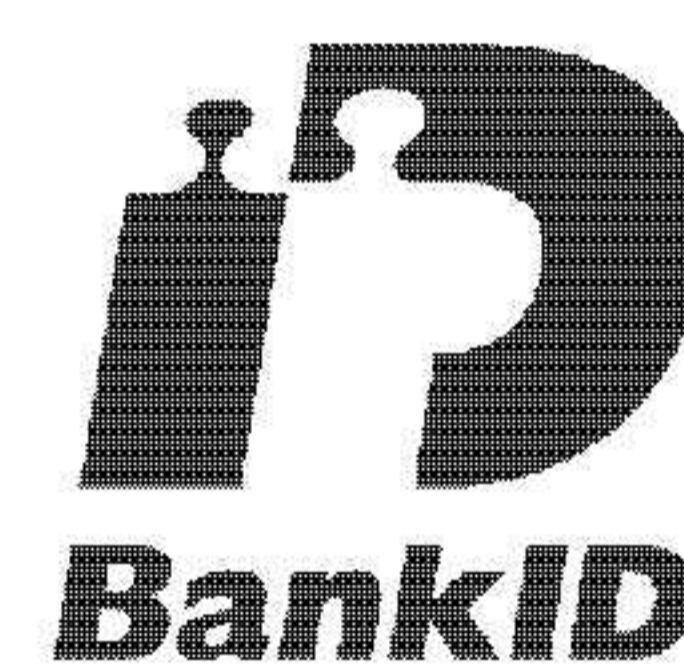
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Dennis Mattias Wickström"
Signerade 2025-02-28 11:06:09 CET (+0100)

Peter Eriksson (PE)
Personnummer 195510051039
peter.berras@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Bertil Ericsson"
Signerade 2025-03-03 17:05:32 CET (+0100)

Robin Wickström (RW)
Personnummer 198202220276
robin@berrasbiluthyrning.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Robin Wickström"
Signerade 2025-03-05 07:23:57 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540377561

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BERRAS FASTIGHETER AB, org.nr 556752-4771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BERRAS FASTIGHETER AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERRAS FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BERRAS FASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERRAS FASTIGHETER AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BERRAS FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar dagen för den elektroniska underskriften

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

Verifikat

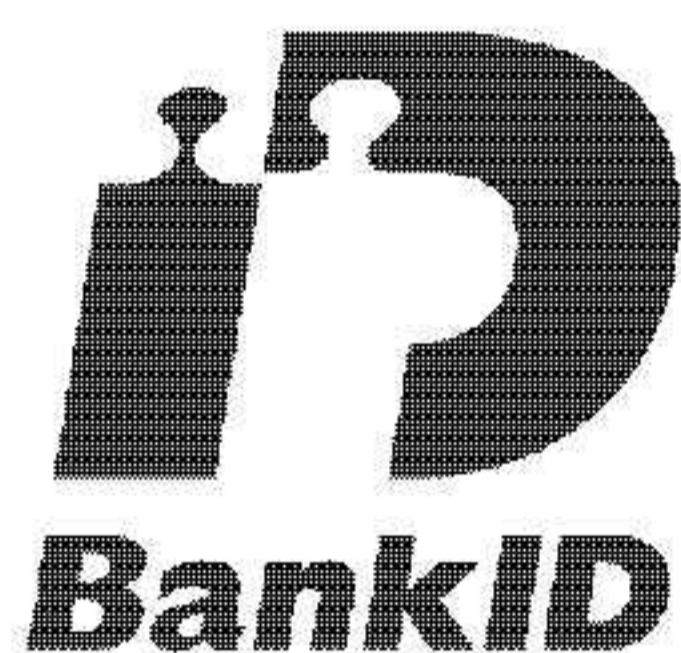
Transaktion 09222115557540377293

Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2024 Berras
Fastigheter
Huvuddokument
3 sidor
*Startades 2025-02-28 10:31:28 CET (+0100) av Andreas
Folke (AF)*
Färdigställt 2025-03-05 07:34:48 CET (+0100)

Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2025-03-05 07:34:48 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

